



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	112 761,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 112 762,11
за содержание дома	696 163,78
за текущий ремонт	112 284,48
за услуги управления	304 313,86
Получено денежных средств, в том числе:	1 101 402,74
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	124 120,57
за содержание дома	77 652,04
за текущий ремонт	12 524,52
за услуги управления	33 944,01
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,28	1 112 762,11	1 142 967,70
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	262 608,19	262 608,19
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	33 914,50	33 914,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	7 791,17	7 791,17
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	15 124,03	15 124,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 291,52	5 760,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	133 366,46	133 366,46
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	25 665,02	25 665,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	197 070,72	197 070,72
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	111 367,87	111 367,87
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	3 666,43	3 666,43
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	150 782,02	150 782,02
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 291,52	2 291,52
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	51 788,35	51 788,35
3	текущий ремонт		2,45	112 284,48	139 021,59



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Куйбышева, д. № 113А по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			36 000,00	
Замена двери металлической подъездной	усл.	1	36 000,00	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			1 965,00	
Ремонт торцов ступеней крыльца			1 965,00	авг.
Центральное отопление:			4 980,00	
Проверка (калибровка) и ремонт манометров	усл.	6	1 140,00	май
Проверка средств измерений	усл.	2	1 645,90	июль
Приобретение материалов для проведения сан.технических работ			2 194,10	нояб.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 585,59	
Замена кранов d-20-32	шт.	1	2 585,59	февр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			75 329,00	
Окраска МАФ	м2		2 215,00	июнь
Установка водосточной системы козырька, установка ограждения угла с калиткой	усл.	2	73 114,00	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			18 162,00	
Монтаж почтового ящика	шт.	1	3 262,00	март
Вывоз снега	усл.	1	7 700,00	февр.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	ежемесячно
ИТОГО:			139 021,59	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

139 021,59 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	21 260,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	112 284,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	133 544,96
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	139 021,59
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-5 476,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	54 405,28

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 819,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	375,70	3 769,58	3 679,18	466,1
КРСОИ ХВС на ГВС	2 192,87	3 769,58	21 171,01	2 703,02
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		17 911,58		
КРСОИ на водоотведение	-	3 050,70	2 255,27	795,43
КРСОИ элэнергия	17 543,20	153 900,85	148 367,76	23 076,29
ИТОГО:	20 111,77	182 402,29	175 473,22	27 040,84