Директор ООО "ЖКО"Полет-Омск"

_____ С.В. Муртазин

"___" _____ 2026 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Дианова, д.25 на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2026 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС 5%, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**44,13**
1	**Управление многоквартирным домом:**	**9,20**
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,94
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,26
2	**Содержание общего имущества:**	**27,23**
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,64
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудовани, системы дымоудаления и пожаротушения (сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	7,16
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование	6,04
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	1,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,91
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,50
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,71
3	**Текущий ремонт**	**7,70**
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>**	**по индивидуальному расчету**

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.