

## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Шакурова д.8 корпус 3  
о проведении капитального ремонта общего имущества, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

"25" октября 2019 года

Место проведения : г.Омск, ул.Шакурова д.8/3.

Форма проведения – очная.

Очная часть собрания состоялась 18 октября 2019г. в 18-00

Дата и место проведения общего собрания 25 октября 2019 года в 18 час.00мин.во дворе дома № 8,3 по ул.Шакурова.

Инициатор собрания Председатель Совета МКД

кв.№19

Приглашенные лица:

Исполнительный директор ООО ЖКО «Полет-Омск»

Начальник участка ООО ЖКО «Полет-Омск»

Директор ООО «Приборы учета воды»

Директор ООО «СтройИндустрия»

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офис ООО «ЖКО Полет-Омск». По адресу г.Омск, ул.Шакурова 8/3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул.Шакурова 8/3, собственники владеют 6391,01кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Шакурова д.8\3, приняли участие собственники в количестве 103 человека, владеющие 4454,22 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 69,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул.Шакурова д.8/3 (далее – МКД).
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Входящий  
№ 5662 от 05.10.19

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры подряда, при необходимости соглашения к ним.

8. О выборе подрядной организации на проведение ремонта общего имущества МКД, заключения с ней договора - реконструкция теплового узла.

9. О выборе подрядной организации на проведение ремонта общего имущества МКД, заключения с ней договора -ремонт кровли.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания

кв 99,

секретарем

кв 63

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания

кв 99,

проживающего по адресу: г.Омск, ул.Шакурова д.8/3, кв. 99

секретарем

кв.63

проживающего по адресу: г.Омск, ул.Шакурова д.8/3, кв. 63

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: председателя собрания

кв.99

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

кв.99

кв.63

кв.19

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ::** избрать счетную комиссию в составе:

кв.99

кв.63

кв.19

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

кв.19

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитальный ремонт кровли, реконструкция теплового узла.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - капитальный ремонт кровли, реконструкция теплового узла.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Начальника участка ООО ЖКО «Полет-Омск»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 28.10.2019г до 20.12.2019г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 28.10.2019г до 20.12.2019г.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Приборы учета воды»

Директора ООО «СтройИндустрия»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД- реконструкция теплового узла в размере 232818 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копейка, капитальный ремонт кровли в размере 1020225 (один миллион двадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД- реконструкция теплового узла в размере 232818 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копейка, капитальный ремонт кровли в размере 1020225 (один миллион двадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** кв.116

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1253043 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сорок три рубля ) 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере

1253043 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сорок три рубля ) 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: секретаря собрания . . . . . кв.63.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать . . . . . кв.19,

проживающего по адресу: г.Омск, ул.Шакурова д.8/3, кв. 19

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры подряда, при необходимости соглашения к ним

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
103	69,7	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры подряда, при необходимости соглашения к ним избрать

кв 19,

проживающего по адресу: г.Омск, ул.Шакурова д.8/3, кв. 19

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания . . . . . кв.19

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию ООО «Приборы учета» на проведение ремонта общего имущества МКД, заключения с ней договора – реконструкция теплового узла.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
102	68,81	1	0,89	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать подрядную организацию ООО «Приборы учета» на проведение ремонта общего имущества МКД, заключения с ней договора – реконструкция теплового узла.

**По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания кв.19

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве подрядной организации ООО «СтройИндустрия» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключить с ней договор подряда – ремонт крыши.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
102	68,81	1	0,89	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве подрядной организации ООО «СтройИндустрия» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключить с ней договор подряда – ремонт крыши.

**По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Приборы учета воды», ООО «СтройИндустрия»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
102	68,81	1	0,89	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Приборы учета воды», ООО «СтройИндустрия»

Собрание закрыто.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_  
Секретарь О.Б. \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
О.Б. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

КВ.99.  
КВ.63.  
КВ.19