

ПРОТОКОЛ № Б/Н
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«03» июня 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Ощепкова Марина Викторовна кв. № 36 (документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН 55-55/001-55/205/011/2016-360/7 от 13.10.2016г.), Чинегин Дмитрий Сергеевич кв. № 43 (документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН 55:36:000000:63938-55/092/2016-6 от 26.07.2019г.), Четверикова Надежда Михайловна кв. № 66 (документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН 55:36:000000:63961-55/092/2019-3 от 28.06.2019.)

Дата и место проведения общего собрания: 17.05.2025 г. во дворе многоквартирного дома 195 по ул. 9-я Линия в 20 часов 00 мин.

Период голосования с «17» мая 2025г. по «31» мая 2025г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников «31» мая 2025г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: у собственника жилого помещения № 66 Четвериковой Надежды Михайловны.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 6935,60 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6935,60 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5292,29 кв.м. или 76,31 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме (приложение № 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, дом 195, а именно:
 - 2.1. Капитальный ремонт фасада (ремонт крыльца).
 - 2.2. Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС).
3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Предлагается провести капитальный ремонт в МКД в следующие сроки: с 10.07.2025 г. до 31.10.2025г.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД:
 - 4.1. Капитальный фасада (ремонт крыльца) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей;
 - 4.2. Капитальный инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и

Входящий
№ 3842 от 27.06.25

оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и прочее.

7. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.
8. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт крыльца) и заключение с ней договора строительного подряда.
9. Выбор подрядной организации по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС) и заключение с ней договора строительного подряда.
10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. 9-я Линия, д. 195 и заключение с ней договора строительного контроля, определение стоимости договора.
12. О передаче оригинала Протокола общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания – Ощепкову М.В (кв. 36), секретаря общего собрания – Четверикову Н.М. (кв. 66), утверждение счетной комиссии в составе: Ощепковой М.В. (кв. 36), Четвериковой Н.М. (кв. 66), Китиашвили В.А. (кв. 18).

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД:

2.1. Капитальный ремонт фасада (ремонт крыльца).

2.2. Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС).

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта с 10.07.2025 г. до 31.10.2025г.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД:

2.1. Капитальный ремонт фасада (ремонт крыльца) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

2.2. Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали:

За 5248,59 кв.м.-75,68 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 43,70 кв.м. 0,63 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ощепкову М.В. (кв. 36), и (или) Четверикову Н.М. (кв. 66), и (или) Китиашвили В.А. (кв. 18) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и прочее.

Голосовали:

За 5220,99 кв.м.-75,28 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 71,30 кв.м. 1,03 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ощепкову М.В. (кв. 36), и (или) Четверикову Н.М. (кв. 66), и (или) Китиашвили В.А. (кв. 18) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительное соглашение к нему.

Голосовали:

За 5220,99 кв.м.-75,28 % голосов,

Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,
воздержались 71,30 кв.м. 1,03 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт крыльца) и заключение договора строительного подряда.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,
Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ИП Банников М.В. (ИНН 553701462910) в качестве подрядной организации по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и водоотведения (ремонт теплообменника системы ГВС) и заключение договора строительного подряда.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,
Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м.-76,31 % голосов,
Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:

- 2,14% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыльца;

- 5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплообменника системы ГВС, оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

Голосовали:

За 5220,99 кв.м. - 75,28 % голосов,

Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

воздержались 71,30 кв.м. 1,03 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Четверикову Надежду Михайловну (кв. 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, копий решений собственников к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить оригинал протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

За 5292,29 кв.м. - 76,31 % голосов,

Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ / Ощепкова М.В./ «03» июня 2025г.

Секретарь общего собрания: _____ / Четверикова Н.М./ «03» июня 2025г.

Счетная комиссия:

_____ / Китиашвили В.А./ «03» июня 2025г.

_____ / Четверикова Н.М./ «03» июня 2025г.

_____ / Ощепкова М.В./ «03» июня 2025г.