



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 16 334,30
 жилых помещений, кв.м. 15 348,80
 нежилых помещений, кв.м. 985,50

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	831 945,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 066 559,02
за содержание дома	3 614 453,90
за текущий ремонт	940 855,68
за услуги управления	1 511 249,44
Получено денежных средств, в том числе:	5 992 838,14
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	905 666,35
за содержание дома	539 595,72
за текущий ремонт	140 458,75
за услуги управления	225 611,87
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	71 282,71
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	15 240,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	86 522,71

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		30,95	6 066 559,02	5 749 853,25
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,71	1 315 237,84	1 315 237,84
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	158 769,40	158 769,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	37 242,20	37 242,20
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,36	70 564,18	70 564,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 800,58	9 800,58
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,06	991 818,70	991 818,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	119 567,08	119 567,08
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	919 294,40	919 294,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 880,35	5 880,35
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,65	519 430,74	519 430,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	17 641,04	17 641,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,59	703 681,64	703 681,64
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 800,58	9 800,58
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 880,35	5 880,35
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	241 094,27	241 094,27
3	текущий ремонт		4,80	940 855,68	624 149,91

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.И. Мухоморов
И.И. Мухоморов



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Октябрьская, д. № 107 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			15 960,00	
Монтаж водосточной системы	усл.	1	13 020,00	сент.
Гидроизоляция примыканий козырька	усл.	1	2 940,00	сент.
Оконные и дверные заполнения:			45 096,13	
Закрытие оконных проемов на тех.этаже от попадания птиц	усл.	1	23 395,96	окт.
Ремонт откосов на окнах в МОП	усл.	1	21 700,17	авг.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			53 274,64	
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	570,00	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	285,00	май
Замена манометров	шт.	5	5 119,01	апр.
Замена кранов d-15-32	шт.	3	1 975,52	апр.
Замена кранов d-40-50	шт.	2	4 546,66	апр.
Установка электропривода	шт.	1	40 778,45	окт.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			118 154,63	
Замена кранов d-20-32	шт.	2	1 930,80	окт.
Ремонт насосного оборудования (диагностика, замена)	усл.	1	31 800,00	апр.
Замена насоса циркуляционного	шт.	1	82 234,31	март
Замена клапанов обратных	шт.	2	2 189,52	окт.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			179 607,63	
Замена ламп	шт.	125	20 785,00	февр.
Смена светильников	шт.	2	10 714,00	нояб.
Установка светильников	шт.	103	147 476,63	февр., июль
Крепление хомутов	шт.	2	560,00	дек.
Монтаж кабеля	м	4,5	72,00	февр.
Мусоропроводы:			18 900,00	
Установка контейнера пластикового ТБО	шт.	1	18 900,00	окт.
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			60 137,30	
Установка контейнера ТБО	шт.	1	18 600,00	авг.
Нанесение разметки на парковке			6 950,00	июль
Доставка песка	усл.	1	2 500,00	июнь
Ремонт крылец (плитка)			3 809,82	май, июнь
Ремонт тротуарной плитки	усл.	1	3 210,68	июнь
Окраска МАФ			22 266,80	май
Изготовление информационных стенов	усл.	1	2 800,00	июнь
Озеленение придомовой территории			6 919,58	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	4	3 600,00	авг.
Приобретение материалов для проведения работ по благоустройству			899,58	май
Посадка цветов	шт.	110	2 420,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			126 100,00	
Сосна новогодняя, 3м	шт.	1	3 000,00	дек.
Проект по благоустройству ограждения для жилого дома	усл.	1	30 000,00	июнь
Вывоз снега	усл.	2	66 700,00	март, дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	11	26 400,00	январь - ноябрь
ИТОГО:			624 149,91	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

624 149,91 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.И. Мухоморов
И.И. Мухоморов

Справочно:

Остаток/перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-2 032,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	940 855,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	938 823,04
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	624 149,91
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	314 673,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	309 435,65

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

16 334,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	681,61	10 633,92	0,03	490,03	11 063,04	742,52
КРСОИ ХВС на ГВС	7 779,95	-	0,03	490,03	47 280,85	3 730,18
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		47 923,80	- 0,11	- 1 796,77		3 385,98
КРСОИ на водоотведение	1 397,39	12 407,04	-	-	12 829,80	974,63
КРСОИ электроэнергия	66 765,61	402 720,60	- 15,66	- 255 795,14	157 321,36	56 369,71
ИТОГО:	76 624,56	473 685,36	-	- 256 611,85	228 495,05	65 203,02

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	10 633,92	1 012,90	- 9 621,03
КРСОИ ХВС на ГВС	-	1 012,90	1 012,90
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	47 923,80	47 894,30	- 29,50
КРСОИ на водоотведение	12 407,04	- 396,39	- 12 803,43
КРСОИ электроэнергия	402 720,60	362 055,33	- 40 665,27
ИТОГО:	473 685,36	411 579,03	- 62 106,33

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	600,00	7 200,00	5 400,00	20%	1 080,00	4 320,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл. От 01.07.2019	5902202376	12	1 300,00	15 600,00	15 600,00	30%	4 680,00	10 920,00
ИТОГО:							22 800	21 000		5 760	15 240

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
71 282,71	21 000,00	5 760,00	-	86 522,71