



Утверждаю

 А.Г. Рысьев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 6
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м. 6 135,10
 нежилых помещений, кв.м. 1 000,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	257 944,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 975 744,32
за содержание дома	1 266 711,36
за текущий ремонт	179 827,20
за услуги управления	529 205,76
Получено денежных средств, в том числе:	1 877 790,49
Задолженность собственниками помещений на 31.12.2019г. (задолж. более трех лет - 190501,87 тыс.руб), в том числе:	165 396,78
за содержание дома	104 800,08
за текущий ремонт	15 368,73
за услуги управления	45 227,97
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 350

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	1 975 744,32	2 177 208,25
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	456 418,56	456 418,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	59 086,08	59 086,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 701,12	13 701,12
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	32 540,16	32 540,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 281,60	4 281,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	232 062,72	232 062,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	46 241,28	46 241,28
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	342 528,00	342 528,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	193 528,32	193 528,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	14 557,44	14 557,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,65	261 177,60	261 177,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	30 399,36	32 580,74
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	10 061,76	10 061,76
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 281,60	4 281,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	89 913,60	89 913,60
3	текущий ремонт		2,10	179 827,20	379 109,75

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 6
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			1 293,36	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	20	1 293,36	февр.
Центральное отопление:			41 416,80	
Ремонт, проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	425,00	май
Опломбировка (номерная контрольная пломба)			183,80	февр.
Замена затвора д-100	шт.	1	1 350,00	июнь
Работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	39 458,00	нояб.
Система ХВС			45 535,49	
Замена заторной арматуры д-100	шт.	1	6 001,28	март
Замена трубопровода д-15	м		2 340,00	май
Замена насосов	шт.	1	31 200,69	июль
Замена кранов шаровых д-20	шт.	1	4039,93	июль
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 108 мм	м	1,5	1953,59	авг.
Система ГВС			11 802,88	
Замена прокладок и сальников	шт.	140	448,00	нояб.
Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	м	23	8 273,96	окт.
Смена кранов шаровых д-15-20	шт.	6	3 080,92	сент.
Система канализации			128 350,48	
Проектные работы по реконструкции узла учёта тепловой энергии	усл.	1	15 000,00	февр.
Установка термопреобразователя	шт.	2	5226,71	февр.
Установка средств измерений	шт.	7	87 201,78	февр.
Установка блоков питания	шт.	3	3 160,79	февр.
Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	м	2	1 504,68	февр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			5 660,21	февр.
Осрунтовка металлических поверхностей	м2	2	30,08	февр.
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м	2	34,31	февр.
Монтаж кабеля	м	100	8 547,85	февр.
Смена автоматов	шт.	1	1 984,07	февр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			15 709,96	
Замена ламп	шт.	50	1 750,00	сент.
Монтаж кабеля (теплоузел)	м	80	13 959,96	дек.
Внешнее благоустройство:			131 351,77	
Посев газона	м2	100	299,00	май
Изготовление и установка пандуса в подъезде №1			5 499,02	май
Работа мини-погрузчика (планирование грунта)	усл.	1	1 662,50	май
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	усл.	1	13 350,00	июнь
Изготовление и монтаж ограждения	усл.	2	85 100,00	июль,сент.
Электродуговая сварка при монтаже	т	0,84	1 156,70	авг.
Ремонт деформационных швов	усл.	1	4 482,00	сент.
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей	м2	70	19 566,55	авг.
Установка на поливочный шланг			236,00	авг.
Озеленение придомовой территории			2 820,00	
Посадка цветов	шт.	187	2 820,00	июнь
Прочие:			829,01	
Замена подшипников	шт.	2	829,01	январь
ИТОГО:			379 109,75	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

379 109,75

руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 6

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	97 104,38

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 6

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 136,00

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	14 120,05	1,30	1,34	113 034,24	117 492,67	9 661,62
Холодное водоснабжение	522,76	0,05	0,05	4 281,60	4 442,23	362,13
Горячее водоснабжение	2 340,90	0,24	0,24	20 551,68	21 161,30	1 731,28
ИТОГО:	16 983,71			137 867,52	143 096,20	11 755,03