

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, в очно - заочной форме

г. Омск

«10» июня 2024 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник кв. № 274 Никандрова Юлия Викторовна (выписка из ЕГРН 55:36:160103:8008-55/092/2023-9)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): **15» апреля 2024 г. в 19 часов 00 минут** во дворе многоквартирного дома № 39 по ул. 2-я Трамвайная.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.
Период проведения заочного голосования: с 16 апреля 2024г. по 31 мая 2023 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 11015,70 кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5927,60 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 5927,60 кв.м. или 53,81 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну, секретарем собрания: собственника, кв. 274 Никандову Юлию Викторовну.

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.150 Коломеец Маргариты Юрьевны, собственника кв. 116 Гуниной Ларисы Михайловны.

2. Выбрать членами совета многоквартирного дома: собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну; собственника кв. № 274 Никандрову Юлию Викторовну; собственника кв. № 54 Татхаджиева Романа Руслановича; собственника кв. №193 Кутузову Елену Сергеевну.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну.

3. Наделить Совет дома большинством его членов:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Входящий
№ 382/12 от 10.06.2024

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензиями, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, в связи, с чем ей предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 заключенного с ООО «ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666).

6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) с момента принятия собственниками соответствующего решения и передать ей функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

8. Выбрать собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, дом 39, на заключение и подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с выполнением данного поручения.

9. Выбрать собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников в многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Трамвайная, на расторжение Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе, (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

10. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 28 руб. 69 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2024 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.).

11. Установить в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

12. Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого

счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

13. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

15. Определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, а именно передать в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

16. Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасад МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц по решению членов совета многоквартирного дома;

- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2024 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

17. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, в размере 30% от общей стоимости.

18. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 камер в количестве 27 штук.

19. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Оплату производить напрямую собственниками дома по квитанциям ООО «СБ ЖК» согласно действующего прайса.

20. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» предоставить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

21. Выбрать в качестве уполномоченного лица собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну от имени собственников на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

22. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника, утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну, секретарем собрания: собственника, кв. 274 Никандрову Юлию Викторовну.
Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.150 Коломеец Маргариты Юрьевны, собственника кв. 116 Гуниной Ларисы Михайловны.

Голосовали:

За 5927,60 кв.м.- 53,81 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ **Выбрать председателем собрания собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну, секретарем собрания: собственника, кв. 274 Никандрову Юлию Викторовну.**

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.150 Коломеец Маргариты Юрьевны, собственника кв. 116 Гуниной Ларисы Михайловны.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу выбора членов совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну; собственника кв. № 274 Никандрову Юлию Викторовну; собственника кв. № 54 Татхаджиева Романа Руслановича; собственника кв. №193 Кутузову Елену Сергеевну.
Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в лице собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну;
собственника кв. № 274 Никандрову Юлию Викторовну;
собственника кв. № 54 Татхаджиева Романа Руслановича;
собственника кв. №193 Кутузову Елену Сергеевну.
Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну.

Голосовали:

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: **Выбрать совет многоквартирного дома в лице собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну;**

собственника кв. № 274 Никандрову Юлию Викторовну;

собственника кв. № 54 Татхаджиева Романа Руслановича;

собственника кв. №193 Кутузову Елену Сергеевну.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу о наделении Совета дома полномочиями

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома большинством его членов :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск»

за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

За 5870,10 кв.м.- 53,29 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 57,50 кв.м. 0,52 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома большинством его членов :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

**- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 385 Проскурину Марину Олеговну . сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.**

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39. В связи, с чем ей предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39. В связи, с чем ей предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

Голосовали:

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с

требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39. В связи, с чем ей предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 заключенного с ООО «ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 заключенного с ООО «ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666).

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 заключенного с ООО «ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666).

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу выбора в качестве управляющей организации и передачи с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации и передать с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации и передать с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 .

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу о выборе собственника в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, дом 39, на заключение и подписание договора

управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, дом 39, на заключение и подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с выполнением данного поручения.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: **Выбрать собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, дом 39, на заключение и подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с выполнением данного поручения.**

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, с вопросом о выборе собственника в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников в многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Трамвайная, на расторжение Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе, (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв.№ 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников в многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Трамвайная, на расторжение Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе, (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: **Выбрать собственника кв.№ 385 Проскурину Марину Олеговну в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников в многоквартирном доме № 39 по ул. 2-я Трамвайная, на расторжение Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе, (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.**

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу об утверждении размера и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 28 руб. 69 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2024 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 28 руб. 69 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2024 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.).

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 28 руб. 69 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2024 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2024 г.).

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу об установлении в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали

За 5870,10 кв.м.- 53,29 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 57,5 кв.м. 0,52 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 39 по ул. 2-я Трамвайная в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу о даче согласия собственниками ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича, по вопросу об утверждении стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасад МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц по решению членов совета многоквартирного дома;

- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2024 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасад МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц по решению членов совета многоквартирного дома;

- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2024 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

Голосовали

За 5810,90 кв.м.- 52,75 % голосов,

Против 59,20 кв.м. – 0,54 % голосов,

воздержались 57,50 кв.м. 0,52 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасад МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц по решению членов совета многоквартирного дома;

- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

- утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2024 год, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м мест общего пользования 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу о наделении полномочиями ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, определить вознаграждение управляющей организации размере 30% от общей стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий определить вознаграждение управляющей организации в размере 30% от общей стоимости.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, определить вознаграждение управляющей организации в размере 30% от общей стоимости.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 камер в количестве 27 штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39 камер в количестве 27 штук.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

Решение не принято ввиду отсутствия кворума

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу заключения с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения. Согласования возможности изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Оплату производить напрямую собственниками дома по квитанциям ООО «СБ ЖК» согласно действующего прайса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Оплату производить напрямую собственниками дома по квитанциям ООО «СБ ЖК» согласно действующего прайса.

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

Решение не принято ввиду отсутствия кворума

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» предоставить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» предоставить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Голосовали

За 5870,10 кв.м.- 53,29 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 57,50 кв.м. 0,52 % голосов,

РЕШИЛИ: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» предоставить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу выбора в качестве уполномоченного лица собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну от имени собственников на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного лица собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну от имени собственников на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосовали

За 5870,10 кв.м.- 53,29 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 57,50 кв.м. 0,52 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве уполномоченного лица собственника кв. № 385 Проскурину Марину Олеговну от имени собственников на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 54 Татхаджиева Романа Руслановича по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали

За 5898,80 кв.м.- 53,55 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 28,80 кв.м. 0,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 10 июня 2024 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Трамвайная, д. 39,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания Проскурин И.О. кв. 385

Секретарь общего собрания Климанова Ю.В. кв. 385

Счетная комиссия:

Мухомов А.И. кв. 116
Колосов С.Ю. кв. 150