

**Протокол**  
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

«24» декабря 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 18

Дата и место проведения очной части общего собрания: **01 ноября 2021 г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 5/2 по ул. Вострецова.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: **с 01 ноября 2021г. по 20 декабря 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **3545,6 кв.м.;**

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **3545,6 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **2099,20 кв.м.** или **59,2 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем собрания – Сакс Н.В., кв. 18, секретарем собрания собственника – Елизарову Ю.М., кв. 32. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Сакс Н.В., кв. 18, Елизарова Ю.М., кв. 32.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, 5/2 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятисот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателем собрания – Сакс Н.В., кв. 18, секретарем собрания собственника – Елизарову Ю.М., кв. 32. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Сакс Н.В., кв. 18, Елизарова Ю.М., кв. 32.

**Слушали:** собственника квартиры № 18

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Сакс Н.В., кв. 18, секретарем собрания собственника – Елизарову Ю.М., кв. 32. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Сакс Н.В., кв. 18, Елизарова Ю.М., кв. 32.

Входящий  
№ 3342 от 22.06.2022



**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,2	0	0

**Решили:** Выбрать председателем собрания – Сакс Н.В., кв. 18, секретарем собрания собственника – Елизарову Ю.М., кв. 32. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Сакс Н.В., кв. 18, Елизарова Ю.М., кв. 32.

**Вопрос №2.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Востречева, 5/2 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Слушали:** собственника квартиры № 18.

**Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Востречева, 5/2 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети». Стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,2	0	0

**Решили:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Востречева, 5/2 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети». Стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

**Вопрос №3.** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора.

**Слушали:** собственника квартиры № 18.

**Предложено:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,2	0	0

**Решили:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от общей стоимости договора.

**Вопрос №4.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ



**Слушали:** собственника квартиры № 18.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,2	0	0

**Решили:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 24.12.2021 года на 3 листах.

Председатель собрания:

Саме Саме И. В.

Секретарь общего собрания:

Вну Сизгарева Ю. М.

Члены счетной комиссии:

Вну Сизгарева Ю. М.  
Саме Саме И. В.