

ПРОТОКОЛ № 01/2019

очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, улица 70 лет Октября, д.13, к. 3

г. Омск

23 февраля 2019 года

Время начала очного собрания: 16.02.2019 12.00 ч

Время окончания очного собрания: 16.02.2019 12.45 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициатор собрания: (собственник квартиры № 165,
свидетельство о праве собственности № _____).

Период заочного голосования: с 16.02.2019 по 23.02.2019

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (14083,7 кв.м) и нежилых помещений (4 946,6 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **19030,3** голоса (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 6 собственников (432,4 голоса), составляющих 2,27% голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствует. Принимая во внимание важность повестки по обеспечению безопасности граждан, принято решение голосование организовать исключительно в форме заполнения бланков решений всеми собственниками, в т.ч. присутствующими на очной части собрания.

Для заочного голосования выданы 226 бланков решений, в т.ч. 24 бланка направлены собственникам нежилых помещений по почте по адресам фактического проживания и по адресам электронной почты. В заочном голосовании приняли участие 134 собственника (13232,2 голоса), из них: 9987,9 – жилых помещений, 3244,3 – нежилых помещений, составляющих 69,5% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 23 февраля 2019 года в 20.30. Кворум имеется. **Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.**

Повестка собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.*

2. *Принятие решения о размещении видеокамер в местах общего пользования, структуре монтажа системы видеонаблюдения и порядке пользования общим имуществом.*

3. *Принятие решения о заключении договора аренды системы видеонаблюдения, условий и размера арендной платы, а также порядка изменений арендной платы в связи с возможной модернизацией системы.*

4. *Избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приёма-передачи, расторжение договора, подписание дополнительных соглашений и иных документов по исполнению договора.*

5. *Принятие решения о предоставлении сведений для открытия лицевых счетов на оплату аренды.*

6. *Определение места хранения материалов общего собрания собственников МКД.*

1. По первому вопросу повестки собрания - выбор председателя, секретаря Собрания и утверждение состава счётной комиссии. на очном собрании выступил собственник кв.№ 153 с предложением выдвинуть следующие кандидатуры в качестве:

- председателя Собрания – _____, собственника кв. № 165;
- секретаря Собрания – _____, собственника кв. № 102;
- председателя счётной комиссии – _____, собственника кв. № 10;
- секретаря счётной комиссии - _____, собственника кв. № 30.

Результаты заочного голосования списком по первому вопросу повестки собрания:

ЗА – 13 049,8 голоса;

ПРОТИВ – 182,4 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,6% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

- председателем собрания - _____, собственника кв. № 165;
- секретарём Собрания – _____, собственника кв. № 102;
- председателем счётной комиссии – _____, собственника кв. № 10;
- секретарём счётной комиссии – _____, собственника кв. № 30.

По второму вопросу повестки собрания – Принятие решения о размещении видеокамер в местах общего пользования, структуре монтажа системы видеонаблюдения и порядке пользования общим имуществом на очном собрании выступил собственник кв.№ 165, инициатор собрания – _____, который довёл предлагаемые варианты размещения видеокамер по периметру МКД и в местах общего пользования.

В прениях приняли участие все присутствующие на очном собрании.

Предложено:

В рамках 1 этапа оснащения системы кругового видеонаблюдения МКД по адресу: 70 лет Октября, д.13 к.3 осуществить первичный монтаж в объёме 11 видеокамер для обзора внутреннего двора по схеме:

- в/к № 1 – обзор площадки мусоросборника;
- в/к № 2 – у подъезда № 5 с обзором внутреннего двора и входа в подъезды;
- в/к № 6 – у подъезда № 3 с обзором детской площадки;
- в/к № 9 – у подъезда № 1 с обзором внутреннего двора и входа в подъезды;
- в/к № 3, 5, 7, 8, 10 – установить в прилифтовых холлах всех подъездов;
- в/к № 4, 11- установить на верхних этажах подъездов № 1 и № 5 при входе на технические этажи.

Видеорегистратор, источник питания и монитор расположить в помещении мастера участка УК ООО «ЖКО «Полёт-Омск» (рядом с подъездом № 5) с возможностью архивирования до 1 месяца. Кабель проложить по подвалу, защитить электротехнической трубой в помещении и гофрированной трубой на улице. Обеспечить возможность удалённого доступа к видеонаблюдению кругового обзора и своего подъезда по заявке собственника при условии отсутствия задолженности по арендной плате. Обеспечить возможность наращивания системы с установкой видеокамер на межэтажных площадках и в лифтовых кабинах.

Второй этап оснащения системы кругового видеонаблюдения МКД для обзора со стороны офисных помещений, стоянки автотранспорта и со стороны ул. 70 лет Октября осуществить по результатам оценки эффективности системы видеонаблюдения 1 этапа и дисциплинированности внесения арендной платы за полгода решением Совета МКД большинством голосов его состава на согласованных Сторонами договора условиях.

Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки собрания:

ЗА – 12 902,6 голосов;

ПРОТИВ – 329,6 голоса;

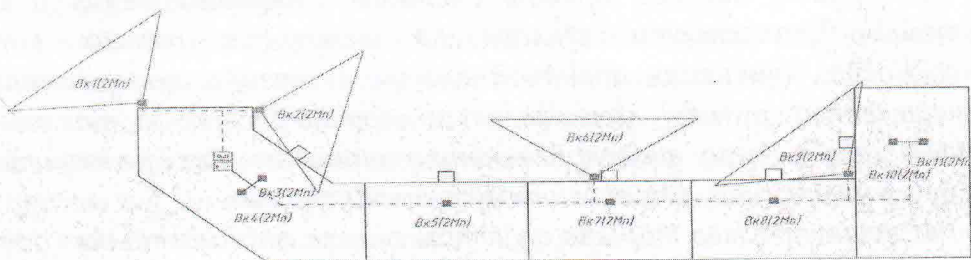
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Оснащение системой кругового видеонаблюдения МКД по адресу: 70 лет Октября, д.13 к.3 осуществить в 2 этапа:

в рамках 1 этапа осуществить монтаж в объёме 11 видеокамер для обзора внутреннего двора согласно схеме

70 лет Октября 13/3



- 1 Видеорегистратор и источник питания расположить в помещении УК. Установить монитор.
- 2 Видеокамеры 4 и 11 установить на верхних этажах при входе лестничного
- 3 Видеокамеры 3, 5, 7, 8, 10 установить в прилифтовых холлах
- 4 Кабель проложить по подвалу, защитить электротехнической трубой в помещении, и гофрированной трубой ПНД на улице

Согласована

Заказчик _____

Подрядчик _____

- в/к № 1 – обзор площадки мусоросборника;
- в/к № 2 – у подъезда № 5 с обзором внутреннего двора и входа в подъезды;
- в/к № 6 – у подъезда № 3 с обзором детской площадки;
- в/к № 9 – у подъезда № 1 с обзором внутреннего двора и входа в подъезды;
- в/к № № 3, 5, 7, 8, 10 – установить в прилифтовых холлах всех подъездов;
- в/к № 4, 11- установить на верхних этажах подъездов № 1 и № 5 при входе на технические этажи.

Видеорегистратор, источник питания и монитор расположить в помещении мастера участка УК ООО «ЖКО «Полёт-Омск» (рядом с подъездом № 5) с возможностью архивирования до 1 месяца.

Кабель проложить по подвалу, защитить электротехнической трубой в помещении и гофрированной трубой на улице.

Обеспечить возможность удалённого доступа к видеонаблюдению кругового обзора и своего подъезда по заявке собственника при условии отсутствия задолженности по арендной плате.

Обеспечить возможность наращивания системы с установкой видеокамер на межэтажных площадках и в лифтовых кабинах.

Второй этап оснащения системы кругового видеонаблюдения МКД по адресу: 70 лет Октября, д.13 корп.3 для обзора со стороны офисных помещений, стоянки автотранспорта и со стороны ул. 70 лет Октября осуществить по результатам оценки эффективности системы видеонаблюдения I этапа и дисциплинированности внесения арендной платы за полгода с момента её ввода в эксплуатацию решением Совета МКД большинством голосов его состава на согласованных Сторонами договора условиях.

По третьему вопросу повестки собрания – Принятие решения о заключении договора аренды системы видеонаблюдения, условий и размера арендной платы, а также порядка изменений арендной платы в связи с возможной модернизацией системы на очном собрании выступил собственник кв.№ 165, инициатор собрания – _____, который довёл участникам мероприятия справочную информацию о коммерческих предложениях приобретения либо аренды системы видеонаблюдения, поступивших в Совет МКД от ООО «Модус» и ИП Снигирёва Е.А.

В прениях приняли участие все присутствующие на очном собрании.

Предложено:

Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» (Системы безопасности жилого комплекса), в рамках которого учесть возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменением количественных и (или) качественных характеристик, а также по инициативе Арендатора. Систему видеонаблюдения установить без предварительной оплаты в объёме оборудования, согласованного с Арендатором.

Принять размер тарифа с учётом сметы стоимости расходных материалов, монтажных работ и сервисного обслуживания I этапа монтажа системы видеонаблюдения с расчётом на 203 квартиры не более 60 рублей в месяц с квартиры.

Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки собрания:

ЗА – 12902,6 голоса;

ПРОТИВ – 329,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» (Системы безопасности жилого комплекса) в рамках которого учесть возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменением количественных и (или) качественных характеристик, а также по инициативе Арендатора.

Система видеонаблюдения устанавливается без предварительной оплаты в объёме оборудования, согласованного с Арендатором и утверждённой схемы размещения.

Размер тарифа рассчитать с учётом стоимости расходных материалов, монтажных работ и сервисного обслуживания I этапа монтажа системы видеонаблюдения с расчётом на 203 квартиры, который не должен превышать 60 рублей в месяц с квартиры и подлежит изменению.

По четвёртому вопросу повестки собрания – избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приёма-передачи, расторжение договора, подписание дополнительных соглашений и иных документов по исполнению договора

Предложено:

Уполномочить _____, собственника кв.165, заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приёма-передачи, актов размещения, а также иных документов, связанных с выполнением Сторонами обязательств по договору аренды.

Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки собрания:

ЗА – 13049,8 голоса;

ПРОТИВ – 182,4 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,6% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Уполномочить _____, собственника кв.165, заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приёма-передачи, актов размещения, а также иных документов, связанных с выполнением Сторонами обязательств по договору аренды.

По пятому вопросу повестки собрания

Предложено:

Предоставить ООО «СБ ЖК» сведения для открытия и ведения лицевых счетов на оплату по договору аренды системы видеонаблюдения.

Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки собрания:

ЗА – 12902,6 голоса;

ПРОТИВ – 329,6 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Предоставить ООО «СБ ЖК» сведения для открытия и ведения лицевых счетов на оплату по договору аренды системы видеонаблюдения.

Подсчёт голосов окончен в 20.30 23 февраля 2019 года. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах. Второй экземпляр

протокола, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передать в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт-Омск» для дальнейшего направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Третий экземпляр протокола передать в ООО «СБ`ЖК» в рамках заключения договора на монтаж системы видеонаблюдения.

Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, электронную копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников.
3. Реестр регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания.
4. Решения собственников.
5. Ведомость заочного голосования.

Председатель Собрания



Секретарь Собрания

Счётная комиссия:

