


**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			9 436,80	
Работы по устройству отливов	усл.	1	9 436,80	сент.
Оконные и дверные заполнения:			80 000,00	
Монтаж окон ПВХ	усл.	2	80 000,00	дек.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			41 562,52	
Замена кран шар. Д-40-50	шт.	4	4 153,96	июнь
Замена кран шар. Д-15-32	шт.	30	14 601,81	июнь
Замена сгонов д-15-32	шт.	49	1 855,24	июнь
Замена сгонов д-40-50	шт.	4	234,00	июнь
Замена запорной арматуры д-40-50	шт.	33	2 832,00	июнь
Замена балансировочного клапана д-32	шт.	3	11 550,00	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	17	6 335,51	июнь, сент.
Система ХВС			4 119,11	
Проверка средств измерений	шт.	1	4 119,11	дек.
Система ГВС			40 504,00	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	10	349,00	дек.
Монтаж циркуляционного насоса	шт.	1	39 030,00	окт.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	15	1 125,00	авг.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			49 363,24	
Замена ламп	шт.	64	8 411,50	июнь, окт.
Замена патронов	шт.	3	261,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			650,00	окт.
Замена контактора КМЭ	шт.	1	780,00	июль
Смена светильников	шт.	61	39 260,74	май, окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			27 900,85	
Установка вазона для цветов	шт.	3	18 666,67	июль
Приобретение цветов	шт.	30	490,00	июнь
Доставка песка	т	5	4 000,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 744,18	май, авг.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			25 500,00	
Дезинфекция	усл.	8	21 500,00	авг., нояб., дек.
Кадастровые работы	усл.	1	4 000,00	окт.
ИТОГО:			278 386,52	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

278 386,52Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /Муртазин С.В./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /В.В. Серебряников/

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	162 362,21
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	384 316,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	546 678,77
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	278 386,52
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	268 292,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81

1	Направлено исковых заявлений	9
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	274 589,09

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 13 570,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	183 588,30	1,86	1,95	310221,63	299 725,10	194 084,83
Холодное водоснабжение	7 691,41	0,08	0,09	13841,91	13 455,08	8 078,24
Горячее водоснабжение	50 745,35	0,51	0,53	84679,92	82 872,37	52 552,90
ИТОГО:	242 025,06			408 743,46	396 052,55	254 715,97