



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1  
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 933,60  
 жилых помещений, кв.м. 4 933,60  
 нежилых помещений, кв.м. -

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.</b>	<b>80 155,25</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 437 453,70</b>
за содержание дома	899 296,61
за текущий ремонт	145 047,84
за услуги управления	393 109,25
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 435 783,83</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>81 825,12</b>
за содержание дома	51 191,25
за текущий ремонт	8 256,65
за услуги управления	22 377,22
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	18 080,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	9 520,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	27 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,28</b>	<b>1 437 453,70</b>	<b>1 347 532,55</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	339 234,34	339 234,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	43 810,37	43 810,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	10 064,54	10 064,54
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	19 537,06	19 537,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 960,16	2 960,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	172 281,31	172 281,31
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	33 153,79	33 153,79
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	254 573,76	254 573,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	143 863,78	143 863,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 736,26	4 736,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	194 778,53	194 778,53
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 960,16	2 960,16
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	66 899,62	66 899,62
3	текущий ремонт		2,45	145 047,84	55 126,69



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.С.В. Мулдазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Молодогвардейская, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

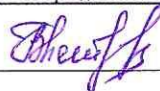
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>20 000,00</b>	
Визуальное обследование торцевых стеновых панелей подъезд 3, 1 этаж	усл.	1	20000,00	март
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>526,69</b>	
Проверка средств измерений	усл.	1	526,69	май
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>2 772,62</b>	
Замена кранов d-20-32	шт.	8	2 772,62	март
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>1 647,00</b>	
Замена розеток	шт.	1	447,00	январь
Замена блока питания	шт.	1	1 200,00	февраль
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>7 415,18</b>	
Укладка резинового коврика	шт.	3	7 387,18	январь
Утепление подвала			28,00	сентябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>5 911,20</b>	
Установка бетонного ограждения полусферы	шт.	4	3 400,00	март
Приобретение материалов для проведения малярных работ			2 511,20	апрель
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>540,00</b>	
Посадка цветов	шт.	30	540,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>16 314,00</b>	
Изготовление информационного стенда	усл.	1	16 314,00	апрель
<b>ИТОГО:</b>			<b>55 126,69</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

55 126,69 руб.

 Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	146 572,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	145 047,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	291 620,00
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	55 126,69
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	236 493,31

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников****многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	12 790,82

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 933,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 209,27	4 187,53	4 064,95	-86,69
КРСОИ ХВС на ГВС	827,63	4 187,53	25 635,24	1 033,29
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		21 653,37		
КРСОИ на водоотведение	-	3 388,91	3 097,50	291,41
КРСОИ элэнергия	9 290,03	162 155,42	159 502,00	11 943,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>9 908,39</b>	<b>195 572,76</b>	<b>192 299,69</b>	<b>13 181,46</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/Д

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	11 000,00	30%	3300	7 700,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	200,00	2 400,00	2 600,00	30%	780	1 820,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>20 400</b>	<b>13 600</b>		<b>4 080</b>	<b>9 520</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Сетаткок на 31.12.2022, руб.
18 080,00	13 600,00	4 080,00	-	27 600,00