



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3 (1 очередь)
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 962,70**
жилых помещений, кв.м. **4 957,00**
нежилых помещений, кв.м. **3 005,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	237 474,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 299 946,27
за содержание дома	1 419 430,90
за текущий ремонт	221 681,57
за услуги управления	658 833,80
Получено денежных средств, в том числе:	2 357 577,92
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	179 842,88
за содержание дома	110 991,52
за текущий ремонт	17 334,25
за услуги управления	51 517,10

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,07	2 299 946,27	2 236 647,40
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,01	573 792,16	573 792,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,75	71 664,30	71 664,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,14	13 377,34	13 377,34
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,37	35 354,39	35 354,39
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 822,10	3 822,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,64	252 258,34	252 258,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,57	54 464,87	54 464,87
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,34	414 697,42	414 697,42
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	1 911,05	1 911,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,28	217 381,71	217 381,71
2.3.2	дeratизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 644,19	7 644,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,38	322 967,11	322 967,11
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 911,05	1 911,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 866,57	2 866,57
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	104 152,12	104 152,12
3	текущий ремонт		2,32	221 681,57	158 382,70



ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3 (2,3 очереди)
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **11 076,00**
 жилых помещений, кв.м. **9 135,10**
 нежилых помещений, кв.м. **1 940,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	269 596,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 407 863,68
за содержание дома	2 183 079,60
за текущий ремонт	308 355,84
за услуги управления	916 428,24
Получено денежных средств, в том числе:	3 341 640,21
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	335 820,21
за содержание дома	215 126,63
за текущий ремонт	30 386,23
за услуги управления	90 307,35

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,64	3 407 863,68	3 320 034,04
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,01	798 136,56	798 136,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,75	99 684,00	99 684,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,14	18 607,68	18 607,68
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,37	49 177,44	49 177,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	5 316,48	5 319,40
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,21	559 559,52	559 559,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,57	75 759,84	75 759,84
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,34	576 838,08	576 838,08
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	2 658,24	2 658,24
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,28	302 374,80	302 374,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	10 632,96	10 632,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,38	449 242,56	449 242,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	2 658,24	2 658,24
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 987,36	3 987,36
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	144 874,08	144 874,08
3	текущий ремонт		2,32	308 355,84	220 523,28

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 70 лет Октября, д. № 13/3 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только на устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			110,00	
Устранение посторонних надписей			110,00	февр.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			6 238,26	
Монтаж планки и гидроизоляция	усл.	1	3800,00	июнь
Гидроизоляция балкона	усл.	1	1800,00	июнь
Приобретение материалов для проведения кровельных работ			638,26	окт.
Оконные и дверные заполнения:			10 748,71	
Ремонт дверей	шт.	21	7 187,40	янв., апр., окт.
Изготовление дубликата ключа	шт.	1	100,00	апр.
Смена наличников	м	44	419,34	апр.
Смена дверных приборов: пружины	шт.	10	3 041,97	окт.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			73 877,68	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	5 555,06	июль
Смена кранов	шт.	26	9 925,02	июль
Замена манометров	шт.	10	5 390,12	июль
Замена затворов дисковых поворотных д-65-80	шт.	2	8 055,11	сент.
Замена регулятора температур электронного	шт.	1	39 438,33	сент.
Замена реле давления	шт.	1	5 514,04	окт.
Система ХВС			95 360,75	
Замена прокладок д-40	шт.	2	192,08	янв.
Замена насоса	шт.	1	91 323,24	февр.
Ремонт батарей	шт.	1	1 565,54	апр.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	4	437,89	апр.
Ремонт и проверка водосчетчика	усл.	1	1500,00	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			342,00	дек.
Система ГВС			45 123,27	
Проверка средств измерений	усл.	1	1413,72	июнь
Проверка манометров	усл.	1	510,00	июнь
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	1360,00	июнь
Замена затворов д-40	шт.	4	19 127,71	окт.
Замена механизма исполнитель. эл.прямоходный ВЭП	шт.	1	22 711,84	дек.
Система канализации			24 500,00	
Прочистка трубопровода	усл.	2	24 500,00	июль, авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			15 762,58	
Оформление двора (прокладка провода)	м	20	465,00	янв.
Монтаж кабеля	м	50	6 692,86	апр.
Замена выключателей	шт.	20	2 760,86	апр.
Замена выключателей автоматических	шт.	1	2 733,47	июль
Смена светильников	шт.	3	3 110,39	апр.
Мусоропровода:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			8 023,48	
Монтаж плитки керамогранит	м2	4,32	7 883,48	июль
Приобретение материалов для сварочных работ			140,00	сент.
Внешнее благоустройство:			60 541,25	
Окраска МАФ	м2	20	4 989,41	май
Оформление двора			68,00	янв.
Доставка песка	усл.	1	3 000,00	май
Доставка земли, 10т	усл.	1	6 000,00	май
Монтаж песочницы "Лес"	усл.	1	34 499,00	май
Изготовление урн	усл.	1	9 500,00	апр.
Окраска деревьев			84,50	апр.
Ремонт баскетбольной площадки			2 400,34	окт.
Озеленение придомовой территории			8 620,00	
Посадка цветов	шт.	460	8 620,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			30 000,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	18000,00	авг., сент., нояб., дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	12 000,00	ежемесячно
ИТОГО:			378 905,98	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

378 905,98 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. МурзинМастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-47 329,53
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	530 037,41
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	482 707,88
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	378 905,98
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	103 801,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3**

1	Направлено исковых заявлений	7
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	166 800,09

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября 13/3
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 962,70
11 076,001 очередь
2, 3 очереди

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 1 очередь			Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 2, 3 очереди			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	39 332,42	1,23	1,29	1,29	1,81	1,91	1,91	367 612,34	366 056,76	40 888,00
Холодное водоснабжение	914,16	0,06	0,06	0,06	0,03	0,03	0,03	9 720,50	9 900,45	734,21
Горячее водоснабжение	6 918,76	0,35	0,35	0,37	0,19	0,19	0,20	60 046,69	61 003,87	5 961,58
ИТОГО:	47 165,34							437 379,54	436 961,09	47 583,79

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 13/3

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

Наименование контрагента	Предмет	Количество месяцев в 2021 году	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено, руб.		Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2022г.
				в месяц	за 2021 год	за 2021 год	
ООО "КВК"Виталь"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	12	1 443,00	1 443,00	17 316,00	17 316,00	1 443,00
ИП Санаров А.А.	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	2	6 803,00	983,50	1 967,00	983,50	7 786,50
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	1 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	- 500,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	12	6 000,00	500,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
ООО "Матрикснет"	доступ для обслуживания оборудования связи	12	1 000,00	1 000,00	12 000,00	12 000,00	1 000,00
ООО "КДЛ ОМТЕСТ"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	12	3 613,61	3 613,61	43 363,32	43 363,32	3 613,61
ООО "Профитекс"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	12	17 500,00	2 500,00	30 000,00	-	47 500,00
ООО "ИВИС"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	12	-	4 890,60	58 687,20	58 687,20	-
ООО "МФ "ДЕНТА плюс"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	12	4 232,25	4 232,25	50 787,00	46 554,75	8 464,50
ИП Гальминский И.А.	аренда земельного участка (50руб/кв.м)	12	-	1 593,62	19 123,44	19 123,44	-
ИП Гальминский И.А.	размещение рекламных конструкций (230 руб/кв.м.)	12	-	1 682,45	20 189,40	20 189,40	-
ИП Данилюк А.Н.	размещение рекламных конструкций "БИРХАУС"	12	-	3 565,00	42 780,00	42 780,00	-
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения	12	-	3 536,00	42 432,00	42 432,00	-
ИП Иволга Виленя Леонидовна	размещение рекламных конструкций (250 руб/кв.м.) с 01.02.2021	12	-	600,00	7 200,00	7 200,00	-
ИП Колошеева Маргарита Николаевна	размещение рекламных конструкций (365,75руб/кв.м.) Кальянная сеть	12	-	1 316,70	15 800,40	17 117,10	- 1 316,70
ИП Санников Антон Александрович	размещение рекламных конструкций (230руб/кв.м.)	8,5	-	1 106,30	9 440,40	5 612,60	3 827,80
ООО "МИАРД"	Договор №1 от 04.10.2021 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	25дн	-	1 522,50	1 227,82	1 227,82	-
Итого			42 091,86		390 313,98	353 087,13	79 318,71

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.		220 813,34
Зачислено денежных средств на счет		353 087,13
Расходы за банковское сопровождение счета (4400 руб/мес с 01.09.2019г)		52 809,90
Прочие доходы (стр.1-стр.2)		300 287,13
Вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" всего:		60 057,43
Вознаграждение 20%		60 057,43
Доходы МКД		240 229,70
Расходы МКД		331 596,97
Приобретение материалов и оплата услуг за счет средств от провайдеров		301 650,97
Выплата премии Адистулюной З.В., Лопатиной О.А., Грищенко М.В. (июнь 2021 г.)		29 946,00
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.		129 446,08

Справочно: Перечень приобретенных материалов и оплата услуг за счет средств от провайдеров за 2021г

Виды затрат	Наименование материалов или услуг	Кол-во	Ед. изм.	Сумма	Регистратор
провайдеры	Горшок для цветов ф22см	2	шт	223,72	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Удобрение д/квойных	2	шт	186,12	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Ящик балконный 60см.	14	шт	2 750,44	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Удобрение	5	шт	145,70	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Работа мини-погрузчика Bodcat (погрузка строительного мусора)	1	усл	5 000,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000905 от 31.05.2021 7:00:00
провайдеры	Семена газонной травы 3 кг	1	упак	1 494,60	Требование-накладная 0000-000296 от 04.06.2021 12:00:00
провайдеры	Пена монтажная 750 мл	2	шт	844,12	Требование-накладная 0000-000296 от 04.06.2021 12:00:00
провайдеры	Наклейка "Спасибо за Победу"	1	шт	37,60	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Ремонт подъездов	1	усл	234 479,91	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001369 от 24.08.2021 7:00:00
провайдеры	Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (вывоз строительного мусора)	1	усл	4 400,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000905 от 31.05.2021 7:00:00
провайдеры	Монтаж и передача в аренду системы видеонабл.	1	усл	8 900,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001410 от 31.08.2021 7:00:00
провайдеры	Монтаж и передача в аренду системы видеонабл.	1	усл	10 200,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001788 от 31.10.2021 7:00:00
провайдеры	Монтаж и передача в аренду системы видеонабл.	1	усл	10 200,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001914 от 30.12.2021 7:00:00
провайдеры	Монтаж и передача в аренду системы видеонабл.	1	усл	10 200,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001988 от 24.08.2021 7:00:00
провайдеры	Монтаж и передача в аренду системы видеонабл.	1	усл	10 200,00	Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-001908 от 30.11.2021 7:00:00
провайдеры	Держатель д/горшков подвесных	1	шт	61,10	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Подмотка для труб 50 м	1	шт	183,00	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Грунт акрил	1	шт	186,00	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Эмаль аэрозольная	1	шт	175,00	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Уголок 75	1	кг	900,00	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Флаг "День Победы"	1	шт	442,80	Требование-накладная 0000-000203 от 31.05.2021 12:00:00
провайдеры	Горшок для цветов ф21см	1	шт	205,86	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
провайдеры	Грунт универ. 25 л	2	шт	235,00	Требование-накладная 0000-000267 от 21.05.2021 12:00:00
ИТОГО:				301 650,97	