

ПРОТОКОЛ № 1/24
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. П.Ильичева, д. 1/2
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, проведенного в форме очного голосования

г. Омск «16» февраля 2024г.

Инициатор собрания В.М.Кондратов, собственник кв. № 6

Дата и место проведения общего собрания 16 февраля 2024г. 1 этаж
дома в 19 часов 00 мин

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офис
ООО «ЖКО «Полет»
по адресу: г. Омск, проспект К.Маркса, д. 72

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 3207,0 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3207,0 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2255,33 кв. м. или 70,33 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1. (4 листа)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания- Кондратова В.М.
кв.6.

Голосовали:

За 70,33 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания- Кондратов В.М. кв.6

Входящий
№ 264г от 02.04.24

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания –Рыбалко А.Б. кв.33.

Голосовали:

За 70,33 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Решили: Выбрать секретарем собрания –Рыбалко А.Б. кв.33.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию- Кондратов В.М. кв.6.
Рыбалко А.Б. кв.33.

Голосовали:

За 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Решили:

Выбрать счетную комиссию- Кондратов В.М. кв.6.
Рыбалко А.Б. кв.33.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить собственника кв.№ 6 Кондратова В.М. полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора.

Голосовали:

за 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить собственника кв.№ 6 Кондратова В.М. полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов

собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора.

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием приложения - 50 руб./мес
- Обслуживание калитки - 30 руб./мес

.Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. П. Ильичева, д. 1/2. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Голосовали:

- за 66,95 % голосов,
- против 3,88 % голосов,
- воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием приложения - 50 руб./мес
- Обслуживание калитки - 30 руб./мес

.Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. П. Ильичева, д. 1/2. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника кв.№ 6 Кондратова В.М. без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали:
за 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ Наделить полномочиями собственника кв.№ 6 Кондратова В.М. без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По седьмому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: В структуру платы на 2024г по статье «Текущий ремонт» внести изменения путем увеличения суммы на 0,93 копейки

Голосовали:
за 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: В структуру платы на 2024г по статье «Текущий ремонт» внести изменения путем увеличения суммы на 0,93 копейки

По восьмому вопросу:
Наделить полномочиями ООО "ЖКО "ПОЛЕТ-ОМСК" на заключение с ООО «ОКС» договора на обслуживание системы видеонаблюдения. Оплату по договору производить с счета дома. Предъявлять собственникам в структуре платы за содержание общего имущества по статье «Текущий ремонт»: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения.

Голосовали:
за 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО "ЖКО "ПОЛЕТ-ОМСК" на заключение с ООО «ОКС» договора на обслуживание системы видеонаблюдения. Оплату по договору производить с счета дома. Предъявлять собственникам в структуре платы за содержание общего имущества по статье «Текущий ремонт»: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения.

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу оборудования общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 67,64 % голосов,
против 2,69 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу оборудования общего имущества в МКД.

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск», для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

за 70,33 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск», для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель _____ В.М.Кондратов

Секретарь _____ А.Б.Рыбалко

Счетная комиссия _____ А.Б.Рыбалко

_____ В.М.Кондратов