

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д.79 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«30 » ноября 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 1, Донцова И.И.

Дата и место проведения очной части общего собрания: **30 ноября 2021г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 79 по ул.1-я Красной Звезды

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: **с 01 декабря 2021г. по 15 декабря 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **13843,6 м.;**

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **13843,6, голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9854,7 кв.м.** или **71,18 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания –211, кв. Донцова Ирина Ивановна, секретарем собрания собственника –Дмитриева Яна Андреевна, кв.223. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Донцова Ирина Ивановна, кв. 211, Дмитриева Яна Андреевна., кв.223.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 79 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования

общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Входящий
№ 3302 от 22.06.2022

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Донцова Ирина Ивановна., кв. 211 , секретарем собрания собственника – Дмитриева Яна Андреевна., кв.223. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Донцова Ирина Ивановна., кв. 211, Дмитриева Яна Андреевна., кв.223.

Слушали: собственника квартиры № 223

Предложено: Выбрать председателем собрания –Донцову Ирину Ивановну, кв. 211 , секретарем собрания собственника –Дмитриеву Яну Андреевну, кв.223. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Донцову Ирину Ивановну, кв. 211 , секретарем собрания собственника –Дмитриеву Яну Андреевну, кв.223.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9854,7 кв.м	0	0
71,18%	0	0

Решили: Выбрать председателем собрания Донцову Ирину Ивановну, кв. 211 , секретарем собрания собственника –Дмитриеву Яну Андреевну, кв.223. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Донцову Ирину Ивановну, кв. 211 , секретарем собрания собственника –Дмитриеву Яну Андреевну, кв.223.

Вопрос №2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.1-я Красной Звезды, 79 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Слушали: собственника квартиры № 211, Донцову И.И.

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.1-я Красной Звезды, №79 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9854,7 кв.м	0	0
71,18%	0	0

Решили: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 79 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Вопрос №3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Слушали: собственника квартиры № 211,Донцову И.И.

Предложено: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9854,7	0	0
71,18	0	0

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Вопрос №4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: собственника квартиры № 211, Донцову И.И.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

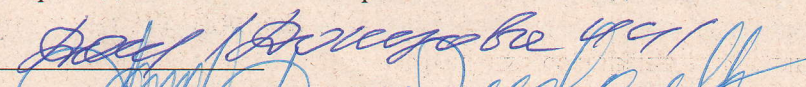
Итоги голосования:

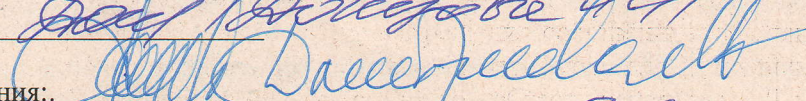
«За»	«Против»	«Воздержался»
9854,7	0	0
71,18	0	0

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 30.11.2021 года на 2 листах.

Председатель собрания: 

Секретарь общего собрания: 

Члены счетной комиссии: 