

Протокол №
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 2

г. Омск

26 июня 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 2

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений состоявшегося 28 мая 2018 г. на придомовой территории многоквартирного дома № 15 корп. 2 по ул. Волочаевская (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 28 мая 2018 года – 20 июня 2018 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 8 360,00 кв.м., включая, жилых помещений – 6 994,3 кв.м., нежилых помещений – 1 365,7 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5 743,3 кв.м. – 68,7 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передаются в ООО «ЖКО «Полет» для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициатор собрания собственник кв. № 56, в доме 15 корп. 2 по ул. Волочаевская в г. Омске.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Определение размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении текущего календарного (в январе каждого года) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2018 календарный год в размере 24 рубля 95 копеек, без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается в соответствии с фактическим потреблением. Утвержденный размер платы распространить на период действия с месяца в котором было принято соответствующего решение общего собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1.Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 56 –

Входящий
№ 45 от 29.06.18

Ивановича, секретарем собрания собственника кв. № 71 –

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4 997,9 кв.м., - 87,02 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0% голосов; "воздержались" – 745,4 кв.м – 12,98 % голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня **принято.**

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 56 – секретарем собрания собственника кв. № 71 –

2. Слушали: Онопа В.И. по вопросу об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить в состав счетной комиссии
собственника кв. 56 и собственника кв. 71

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 997,9 кв.м. – 87,02 % голосов; "против" – 0 кв.м. – 0 % голосов; "воздержались" – 745,4 кв.м. – 12,98 %голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня **принято.**

Утвердить в состав счетной комиссии собственника кв. 56 и
собственника кв. 71

3. Слушали: с вопросом о определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении текущего календарного (в январе каждого года) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении текущего календарного (в январе каждого года) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4 723,1 кв.м. – 82,24 % голосов; "против" - 739,1 – 12,87 % голосов; "воздержались" – 281,1 кв.м. – 4,89 %голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня **принято.**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший год, (исходя из сведений об объеме предъявляемого в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) за прошедший год).

По истечении текущего календарного (в январе каждого года) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН

4. Слушали: с вопросом об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2018 календарный год в размере 24 рубля 95 копеек, без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается в соответствии с фактическим потреблением. Утвержденный размер платы распространить на период действия с месяца в котором было принято соответствующее решение общего собрания.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2018 календарный год в размере 24 рубля 95 копеек, без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается в соответствии с фактическим потреблением. Утвержденный размер платы распространить на период действия с месяца в котором было принято соответствующее решение общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 4 675,3 кв.м. – 81,4 % голосов; "против" - 787,0 кв.м.- 13,70 % голосов; "воздержались" - 281,0 - 4,89 %голосов.

Решили: Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2018 календарный год в размере 24 рубля 95 копеек, без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается в соответствии с фактическим потреблением. Утвержденный размер платы распространить на период действия с месяца в котором было принято соответствующее решение общего собрания.

Приложение:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
2. Реестр собственников;
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Решения собственников;
5. Сообщение об итогах собрания.

Председатель собрания,
член счетной комиссии:

Секретарь собрания
Член счетной комиссии:


