



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Орловского, 8
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 135,89**
 жилых помещений, кв.м. **7 814,29**
 нежилых помещений, кв.м. **321,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	207 099,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 378 283,36
за содержание дома	1 529 872,76
за текущий ремонт	210 882,27
за услуги управления	637 528,34
Получено денежных средств, в том числе:	2 349 075,54
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 год	2 257 564,76
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 год	91 510,78
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	236 307,68
за содержание дома	152 009,09
за текущий ремонт	20 953,39
за услуги управления	63 345,20
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	16 125,00
Оплачено прочим доходам (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	8 400,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	24 525,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,36	2 378 283,36	2 272 037,98
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,64	550 637,04	550 637,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	70 294,09	70 294,09
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 597,22	16 597,22
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	40 028,58	40 028,58
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 857,84	5 857,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,05	297 773,57	297 773,57
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	58 578,41	58 578,41
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,16	406 143,63	406 143,63
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 928,92	2 928,92
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,62	255 792,38	255 792,38
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 810,45	7 810,45
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	336 825,85	336 825,85
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 881,53	4 881,53
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 928,92	2 928,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	110 322,67	110 322,67
3	текущий ремонт		2,16	210 882,27	104 636,88



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Орловского, д. № 8 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			11 410,40	
Окраска дверей мусорокамер, решеток	усл.		11 410,40	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			14 484,09	
Проверка средств измерений	усл.	2	5 842,69	май, нояб.
Подготовка к отопительному сезону			8 641,40	июнь
Система ХВС			6 605,09	
Проверка средств измерений	усл.	2	6 605,09	июнь, авг.
Система ГВС			19 240,00	
Проверка средств измерений	усл.	1	1 900,00	авг.
Замена кранов д-20-32	шт.	3	3 413,00	окт.
Замена воздухоотводчиков	шт.	5	2 800,00	май
Замена манометров	шт.	5	7 562,00	нояб.
Замена клапанов обратных	шт.	2	3 565,00	дек.
Система канализации			7 093,00	
Монтаж соединительных частей канализации	шт.	2	485,00	февр.
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 000,00	март
Замена трубопровода д-110	м	6	1 608,00	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 000,00	
Замена выключателей	шт.	10	1 000,00	февр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			4 675,00	
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	5	4 675,00	окт.
Внешнее благоустройство:			10 815,30	
Установка бетонного ограждения полусфера	шт.	9	8 100,00	июль
Приобретение материалов для проведения малярных работ			2 715,30	апр.
Озеленение придомовой территории			6 314,00	
Посадка цветов	шт.	185	6 314,00	июнь, авг.
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			23 000,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5000,00	январь
Работа автомобиля КАМАЗ	усл.	1	18 000,00	февр.
ИТОГО:			104 636,88	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

104 636,88 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" _____

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	14 854,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	210 882,27
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	196 028,21
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	104 636,88
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	91 391,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Орловского, 8

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	79 394,60

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице Орловского, 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 135,89

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	450,51	6 702,28	7 464,49	-311,7
КРСОИ ХВС на ГВС	3 591,92	6 702,28	38 149,21	3 991,07
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		31 846,08		
КРСОИ на водоотведение	-	5 424,05	4 329,37	1 094,68
КРСОИ элэнергия	28 486,05	252 758,76	251 658,14	29 586,67
ИТОГО:	32 528,48	303 433,45	301 601,21	34 360,72

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. ул. Орловского, 8

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0	0,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3сттк от 01.12.2013г; №2821/21-зсттк от 27.09.2021	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	5 500,00	30%	1650	3 850,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1950	4 550,00
ИТОГО:							18 000	12 000		3 600	8 400

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
16 125	12 000	3 600	0	24 525