



**ОТЧЕТ**  
об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 928,63**  
жильих помещений, кв.м. **6 525,83**  
нежильих помещений, кв.м. **402,80**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.</b>               | <b>673 029,21</b>   |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>          | <b>2 396 197,40</b> |
| за содержание дома  | 1 533 167,25        |
| за текущий ремонт   | 221 993,31          |
| за услуги управления  | 641 036,85          |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  | <b>2 261 482,06</b> |
| <b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:</b> | <b>807 744,55</b>   |
| за содержание дома  | 516 821,98          |
| за текущий ремонт   | 74 832,68           |
| за услуги управления  | 216 089,89          |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г  | 35 150              |
| Оплачено прочим доходам (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.                     | 10 150              |
| Израсходовано прочим расходам за 2023г.   | -                   |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г  | 45 300              |

| № п/п | Перечень работ и услуг  | Периодичность        | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|---|----------------------|--|--|---|
|       | <b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>  |                      | <b>28,82</b>   | <b>2 396 197,40</b>                          | <b>2 350 130,97</b>                             |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |                      |  |  |   |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Ежедневно            | 6,71   | 557 893,29                                   | 557 893,29                                      |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | Ежедневно            | -  | -  | -   |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | Ежедневно            | 0,81   | 67 346,28                                    | 67 346,28                                       |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Ежедневно            | 0,19   | 15 797,28                                    | 15 797,28                                       |
| 2     | содержание общего имущества:  |                      |  |  |   |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                      | -  | -  | -   |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 2 раза в год и       | 0,36   | 29 931,68                                    | 29 931,68                                       |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год и более | 0,05   | 4 157,18                                     | 4 157,18  |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |                      | -  | -  | -   |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | Ежедневно            | 5,06   | 420 706,41                                   | 420 706,41                                      |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | Ежемесячно           | 0,61   | 50 717,57                                    | 50 717,57                                       |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | Ежедневно            | 4,69   | 389 943,30                                   | 389 943,30                                      |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | Ежегодно             | 0,03   | 2 494,31                                     | 2 494,31  |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | По графику           | -  | -  | -   |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | По графику           | 2,65   | 220 330,43                                   | 220 330,43                                      |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | По графику           | 0,09   | 7 482,92                                     | 7 482,92  |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | По графику           | 3,59   | 298 485,38                                   | 298 485,38                                      |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | Ежедневно            | 0,05   | 4 157,18                                     | 4 157,18  |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 2 раза в год и более | 0,03   | 2 494,31                                     | 2 494,31  |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | Ежедневно            | 1,23   | 102 266,58                                   | 102 266,58                                      |
| 3     | текущий ремонт  |                      | 2,67   | 221 993,31                                   | 175 926,88                                      |



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. 9 Линия, д. № 195 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы  | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| <b>Фундаменты:</b>  |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Стены и фасады:</b>  |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Перекрытия и полы:</b>   |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Крыши:</b>   |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>  |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b> |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Центральное отопление:</b>   |         |        | 98 612,48           |                         |
| Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений  | усл.    | 1      | 570,00              | май                     |
| Проверка и калибровка средств измерений   | усл.    | 2      | 6 285,00            | май, июль               |
| Подготовка ТУ к отопительному сезону  | усл.    | 1      | 6 757,48            | май                     |
| Ремонт теплообменника   |         |        | 85 000,00           | апр.                    |
| <b>Система ХВС</b>  |         |        | 179,88              |                         |
| Замена кранов шаровых Ø-15-32   | шт.     | 1      | 179,88              | июнь                    |
| <b>Система ГВС</b>  |         |        | 2 215,00            |                         |
| Замена клапана предохранительного Ø-20-32   | шт.     | 1      | 2 215,00            | сент.                   |
| <b>Система канализации</b>  |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>  |         |        | 1 200,00            |                         |
| Замена блока питания  | шт.     | 1      | 1 200,00            | окт.                    |
| <b>Мусоропроводы:</b>   |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Вентиляция:</b>  |         |        | 6 315,00            |                         |
| <b>Внутреннее благоустройство:</b>  |         |        | 2 715,00            |                         |
| Окраска кабины лифта  |         |        | 2 715,00            | июль                    |
| Устройство противоскользящего покрытия ступеней   | усл.    | 1      | 3 600,00            | окт.                    |
| <b>Внешнее благоустройство:</b>   |         |        | 26 104,52           |                         |
| Окраска бордюров  | м2      |        | 1 003,92            | май                     |
| Уборка крупного мусора  | шт.     | 1      | 3 750,60            | май                     |
| Доставка грунта   | усл.    | 1      | 3 750,00            | июль                    |
| Установка контейнер пластик. ТБО 1100л  | шт.     | 1      | 17 600,00           | март                    |
| <b>Озеленение придомовой территории</b>   |         |        | 0,00                |                         |
| <b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>         |         |        | 11 550,00           |                         |
| Ремонт блока управления привода дверей лифта  | усл.    | 1      | 11 550,00           | авг.                    |
| <b>Прочие:</b>  |         |        | 29 750,00           |                         |
| Вывоз снега   | усл.    | 2      | 29 750,00           | январь, февраль         |
| <b>ИТОГО:</b>   |         |        | <b>175 926,88</b>   |                         |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

175 926,88 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

|   |            |
|---|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:  | 7 250,86   |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:   | 221 993,31 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | 229 244,17 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год  | 175 926,88 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:  | 53 317,29  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Направлено исковых заявлений             | 9          |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 303 983,40 |

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 928,63

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб. | Начислено за 2023 г., руб. | Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год |                  | Оплачено за 2023 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб. |
|--|--|----------------------------|--|------------------|---------------------------|--|
|  |  |                            | тариф за 1кв.м                                     | сумма, руб.      |                           |  |
| КРСОИ ХВС  | 1 010,82   | 4 739,52                   | - 0,55   | - 3 810,75       | 1 572,14                  | 367,45   |
| КРСОИ ХВС на ГВС   | 5 668,00   | 4 739,52                   | - 0,55   | - 3 810,75       | 14 822,46                 | 3 514,91   |
| КРСОИ Тепловая энергия на ГВС                                  |  | 22 638,96                  | - 1,31   | - 9 076,51       |                           | 1 821,86   |
| КРСОИ на водоотведение   | 774,05   | 11 059,68                  | - 0,35   | - 2 425,02       | 8 120,00                  | 1 288,71   |
| КРСОИ элэнергия  | 64 176,16  | 285 748,44                 | 11,72  | 81 203,54        | 344 575,79                | 86 552,35  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>71 629,03</b>                                 | <b>328 926,12</b>          |  | <b>62 080,52</b> | <b>369 090,39</b>         | <b>93 545,28</b>                                 |

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год.**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Начислено за 2023 г., руб. | Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб. | Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие) |
|--|----------------------------|---|---|
| КРСОИ ХВС  | 4 739,52                   | 264,62  | - 4 474,91  |
| КРСОИ ХВС на ГВС   | 4 739,52                   | 264,62  | - 4 474,91  |
| КРСОИ Тепловая энергия на ГВС                                  | 22 638,96                  | 11 866,11                                       | - 10 772,85   |
| КРСОИ на водоотведение   | 11 059,68                  | 1 355,79  | - 9 703,89  |
| КРСОИ элэнергия  | 285 748,44                 | 199 667,05                                      | - 86 081,39   |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>328 926,12</b>          | <b>213 418,18</b>                               | <b>- 115 507,94</b>   |

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 195

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

| Наименование контрагента    | Предмет  | Дата заключения договора                                | дата возникновения обязательств в 2023г | Количество месяцев в 2023 году | Сумма (начислено) . руб. |               | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате)       |              | Доходы дома (по оплате), руб. |
|-----------------------------|--|---|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
|                             |  |   |   |                                | в месяц                  | за 2023 год   |                | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб.  |                               |
| ПАО "Ростелеком" Омский ф-л | доступ для обслуживания оборудования связи                               | 0702/25/598-14 от 20.08.2014г                           |   | 12                             | 500                      | 6 000         | 1 500          | 30%                         | 450          | 1 050                         |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи                               | ВО-00450 от 01.04.2015                                  |   | 12                             | 1 000                    | 12 000        | 9 000          | 30%                         | 2 700        | 6 300                         |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг"     | предоставление права и доступа по размещению и обслуживанию оборудования | дого №ОМС 118 от 13.10.11г, доп согл №6 от 01.08.2023г. | с 01.08.2023                            | 5                              | 1 000                    | 5 000         | 4 000          | 30%                         | 1 200        | 2 800                         |
| <b>ИТОГО:</b>               |  |   |   |                                | <b>2 500</b>             | <b>23 000</b> | <b>14 500</b>  |                             | <b>4 350</b> | <b>10 150</b>                 |

## Справочно:

| Остаток на 01.01.2023, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение, руб. | Расходы, руб. | Остаток на 31.12.2023, руб. |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 35 150                      | 14 500         | 4 350                          | 0             | 45 300                      |