

**ПРОТОКОЛ**  
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. 70 лет Октября 13 корпус 3 в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 24 » ноября 2021 г.

Время начала очного собрания: 01.10.2021 19.00 ч

Время окончания очного собрания: 01.10.2021 20.10 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3, придомовая территория.

Инициатор собрания: Старокоров Сергей Николаевич (собственник квартиры № 165, свидетельство о праве собственности № АА 401771 от 23.05.2011).

Период заочного голосования: с 01.10.2021 по 20.11.2021

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (14083,7 кв.м) и нежилых помещений (4 946,6 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **19030,3** голоса (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 16 собственников (1473,5 голоса), составляющих 7,74% голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствует. Принимая во внимание важность вопросов повестки собрания, принято решение голосование организовать исключительно в форме заполнения бланков решений всеми собственниками, в т.ч. присутствующими на очной части собрания.

Для заочного голосования выданы 226 бланков решений, в т.ч. 24 бланка направлены собственникам нежилых помещений по почте по адресам фактического проживания и по адресам электронной почты. В заочном голосовании приняли участие 184 собственника (15 782,9 голоса), из них: 12 538,6 – жилых помещений, 3244,3 – нежилых помещений, составляющих 82,94% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 24 ноября 2021 года в 20.30. Кворум имеется. **Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем собрания – Старокорова С. Н. (кв. № 165), секретарём собрания – Таркову К.В. (кв. № 102), председателем счётной комиссии – Маслюкова Д.А. (кв. № 10), секретарём счётной комиссии - Сибанова А.А. (кв. № 30).

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 13 корпус 3 в части предоставления в пользование общего имущества в целях размещения оборудования и сетей связи (за исключением вышек сотовой связи) ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утверждение стоимости размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно

Входящий  
№ 3192 от 22.06.2022

индексу потребительских цен и размера официальной инфляции в России, установленной ЦБ РФ по итогам прошедшего календарного года.

3. Определение порядка заключения и оплаты договоров возмездного пользования общим имуществом МКД в целях размещения телекоммуникационного оборудования и средств связи.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

### Принятые решения общего собрания собственников:

**Вопрос №1.** Выбор председателем собрания – Старокорова С. Н. (кв. № 165), секретарём собрания – Таркову К.В. (кв. № 102), председателем счётной комиссии – Маслюкова Д.А. (кв. № 10), секретарём счётной комиссии - Сибанова А.А. (кв. № 30).

**Слушали:** собственника квартиры № 165 – Старокорова С.Н.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Старокорова С. Н. (кв. № 165), секретарём собрания – Таркову К.В. (кв. № 102), председателем счётной комиссии – Маслюкова Д.А. (кв. № 10), секретарём счётной комиссии - Сибанова А.А. (кв. № 30).

#### **Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
15 782, 9 голоса (82,94 %)	0	0

**Решили:** Выбрать председателем собрания – Старокорова С. Н. (кв. № 165), секретарём собрания – Таркову К.В. (кв. № 102), председателем счётной комиссии – Маслюкова Д.А. (кв. № 10), секретарём счётной комиссии - Сибанова А.А. (кв. № 30).

**Вопрос №2.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13 корпус 3 в целях размещения телекоммуникационного оборудования и средств связи.

**Слушали:** собственника квартиры № 165 – Старокорова С.Н.

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13 корпус 3 в целях размещения оборудования и сетей связи (за исключением вышек сотовой связи) ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи (за исключением вышек сотовой связи) в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен и размера официальной инфляции в России, установленной ЦБ РФ по итогам прошедшего календарного года.

#### **Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
15 710, 58 голосов (82,44 %)	72, 4 голоса	0

**Решили:** Предоставить в пользование общее имущество МКД в целях размещения телекоммуникационного оборудования и сетей связи (за исключением вышек сотовой связи) ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские

кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен и размера официальной инфляции в России, установленной ЦБ РФ по итогам прошедшего календарного года.

**Вопрос №3.** Определение порядка заключения и оплаты договоров возмездного пользования общим имуществом МКД в целях размещения телекоммуникационного оборудования и средств связи.

**Слушали:** собственника квартиры № 165 - Старокорова С.Н.

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича и ООО «ЖКО «Полет-Омск», выступающее в качестве агента и не являющегося стороной по обязательствам, заключать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД в целях размещения телекоммуникационного оборудования и средств связи (за исключением вышек сотовой связи). Денежные средства по договорам аренды общего имущества МКД перечислять на отдельный счёт МКД № 40702810845000001691, держателем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск».

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
15 782, 9 голоса (82,94 %)	0	0

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД Старокорова Сергея Николаевича и ООО «ЖКО «Полет-Омск», выступающее в качестве агента и не являющееся стороной по обязательствам, заключать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД в целях размещения телекоммуникационного оборудования и средств связи. Денежные средства по договорам аренды общего имущества МКД перечислять на отдельный счёт МКД № 40702810845000001691, держателем которого является ООО «ЖКО «Полет-Омск».

**Вопрос №4.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №.165 – Старокорова С.Н.

**Предложено:** Передать второй и третий экземпляры протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
15 782, 9 голоса (82,94 %)	0	0

**Решили:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск»

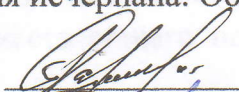
для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Подсчёт голосов окончен в 20.30 24 ноября 2021 года. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах. Второй и третий экземпляры протокола, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передать в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт-Омск», в т.ч. для дальнейшего направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

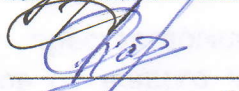
Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, электронную копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт-Омск».

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Председатель собрания:

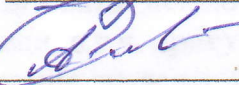
 /С.Н. Старокоров/

Секретарь общего собрания:.

 /К.В. Таркова/

Члены счетной комиссии:

 /Д.А. Маслюков/

 /А.А. Сибанов/

Видеозапись  
на 2021 год