



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8 по улице Звездная**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 928,10**  
 жилых помещений, кв.м. **10 845,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	<b>328 420,38</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 946 478,27
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	22 467,94
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 983 423,47
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	20 297,33
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.</b>	<b>293 645,79</b>
Остаток по прочим доходам на 01.01.2018г	73 100,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2018г.	11 890,00
Израсходовано прочих расходов за 2018г.	73 000,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2018г	11 990,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	2 968 946,21	3 050 436,51
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	615 033,47	615 033,47
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	90 484,67	90 484,67
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 113,72	13 113,72
2	содержание общего имущества:		-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 652,53	40 652,53
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 245,49	5 245,49
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	338 333,98	338 333,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	65 568,60	65 568,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	490 453,13	490 453,13
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 934,12	3 934,12
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	253 094,80	253 094,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	13 113,72	13 113,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	399 968,46	399 968,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	169 166,99	215 460,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	56 389,00	37 400,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 622,74	2 622,74
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 622,74	2 622,74
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	131 137,20	131 137,20
3	текущий ремонт	2,12	278 010,86	332 197,15

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №8 по улице Звездная**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			10 062,00	
Гидроизоляция кровли	усл.	1	1 460,00	июль
Гидроизоляция швов кровли	усл.	1	882,00	июль
Ремонтливневой воронки	усл.	1	7 720,00	июль
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			616,51	
Замена ручек	шт.	3	208,84	январь
Замена пружин	шт.	1	183,67	февраль
Замена навесного замка	шт.	1	224,00	апрель
<b>Деревянные лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			18 240,00	
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	2	18240,00	август, октябрь
<b>Центральное отопление:</b>			41 004,85	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	35	19 315,56	апрель
Установка манометров	шт.	10	5 698,90	апрель
Замена задвижек д-50, д-80, д-100	шт.	9	15 203,15	апрель
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	510,00	май
Замена прокладок	шт.	14	277,24	июнь
<b>Система ХВС:</b>			0,00	
<b>Система ГВС:</b>			7 974,55	
Приобретение материалов для проведения профилактических работ			111,00	февраль
Замена запорной арматуры д-20, д-32	шт.	25	7 832,35	апрель
Замена прокладок	шт.	13	31,20	октябрь
<b>Система канализации:</b>			3 600,00	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	3 600,00	май
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			5 462,46	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	13	1 430,00	февраль
Замена выключателей	шт.	8	947,24	март, октябрь
Замена ламп	шт.	61	2 953,30	июнь, июль, август
Замена розеток	шт.	2	131,92	июль
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			437,71	
Утепление вентиляционной шахты	шт.	4	437,71	февраль
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			66 132,35	
Установка ящика "для стама"	шт.	5	65 000,00	июль
Окраска поручней	м2	10	1 132,35	август
<b>Внешнее благоустройство:</b>			176 329,47	
Изготовление и монтаж песочницы	усл.	1	7832	июнь
Окраска МАФ	м2	52	2330,81	июнь
Изготовление пандуса			8 316,66	июль
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	4 850,00	октябрь
Установка МАФ (детский игровой комплекс, столик для песочницы)	усл.	1	153 000,00	октябрь
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			525,00	
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства:</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			1 812,25	
Приобретение материалов для проведения праздника			1 019,40	февраль, октябрь
Проведение праздничной программы "Международный день детей"	усл.	1	792,85	май
<b>ИТОГО:</b>			<b>332 197,15</b>	