



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Яковлева, 169**  
**за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **9 494,90**  
 жилых помещений, кв.м. **9 494,90**  
 нежилых помещений, кв.м. **-**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.06.2022г.</b>	<b>-</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 620 022,71</b>
за содержание дома	1 714 209,25
за текущий ремонт	211 926,17
за услуги управления	693 887,29
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 295 921,38</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>324 101,33</b>
за содержание дома	212 050,64
за текущий ремонт	26 215,63
за услуги управления	85 835,05
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	-
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	2 600,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	2 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>30,66</b>	<b>2 620 022,71</b>	<b>2 490 567,48</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	7,08	605 015,03	605 015,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,83	70 926,90	70 926,90
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	17 945,36	17 945,36
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,48	41 017,97	41 017,97
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 272,71	4 272,71
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,34	456 324,89	456 324,89
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,64	54 690,62	54 690,62
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	5,36	458 033,98	458 033,98
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	4 272,71	4 272,71
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,79	238 416,94	238 416,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	17 945,36	17 945,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,77	322 161,96	322 161,96
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 272,71	4 272,71
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 563,62	2 563,62
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	110 235,79	110 235,79
3	текущий ремонт		2,48	211 926,17	82 470,94



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Яковлева, д. № 169 по состоянию на 31.12.2022 г.**

*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			5 508,57	
<i>Замена врезных замков</i>	шт.	1	1 189,27	дек.
<i>Установка фиксаторов дверных</i>	шт.	4	4 319,30	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			380,00	
<i>Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений</i>	усл.	1	380,00	май
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			190,00	
<i>Проверка и калибровка манометров</i>	усл.	1	190,00	май
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			0,00	
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			23 200,37	
<i>Монтаж стенов</i>	шт.	4	16 200,00	июль
<i>Укладка ковролина</i>	м	3	7 000,37	дек.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			0,00	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			27 792,00	
<i>Изготовление и монтаж решеток из металла</i>	усл.	1	27 194,00	май
<i>Закрытие решеток на навесной замок</i>	усл.	2	598,00	июнь
<b>Прочие:</b>			25 400,00	
<i>Изготовление информационного стенда</i>	усл.	1	16 300,00	март
<i>Изготовление таблички</i>	усл.	1	3 700,00	март
<i>Вывоз снега</i>	усл.	1	5400,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>82 470,94</b>	

*Примечание:*

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**82 470,94 руб.**

*Справочно:*

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.04.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	211 926,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	211 926,17
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	82 470,94
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	129 455,23

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице Яковлева, 169**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Яковлева, 169**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**2 019,50**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	-	2 722,36	1 850,69	871,67
КРСОИ ХВС на ГВС	-	2 722,36	10 439,25	5 234,38
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		12 951,27		
КРСОИ на водоотведение	-	2 905,63	934,02	1 971,61
КРСОИ элэнергия	-	225 359,17	149 679,04	75 680,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>246 660,79</b>	<b>162 903,00</b>	<b>83 757,79</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Яковлева, 169

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	5	650,00	3 250,00	3 250,00	20%	650,00	2 600,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>3 250</b>		<b>650</b>	<b>2 600</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
0,00	3 250	650	-	2 600,00