



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №1/2 по улице Петра Ильичева
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 234,94
 жилых помещений, кв.м. 2 920,14
 нежилых помещений, кв.м. 314,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	141 735,25
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	796 497,39
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	85 864,85
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	752 630,60
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	44 044,57
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	227 422,32
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,73	882 362,23	822 955,22
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,70	182 450,62	182 450,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	26 785,30	26 785,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 822,89	5 822,89
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	12 033,98	12 033,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 552,77	1 552,77
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	100 153,74	100 153,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	19 409,64	19 409,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	145 184,11	145 184,11
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 164,58	1 164,58
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	74 921,21	74 921,21
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	5 822,89	5 822,89
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	118 398,80	118 398,80
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	50 076,87	50 076,87
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	16 692,29	16 692,29
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	776,39	776,39
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	776,39	776,39
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	38 819,28	38 819,28
3	текущий ремонт	2,10	81 520,49	22 113,47



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №1/2 по улице Петра Ильичева**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			6 833,93	
Замена запорной арматуры d-15	шт.	2	810,56	апрель
Установка термометров	шт.	5	4 579,87	апрель, август
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			175,00	июль
Проверка средств измерения	усл.	1	1 268,50	август
Система ХВС			2 860,00	
Проверка и ремонт счетчика	усл.	2	2860	февраль, июнь
Система ГВС			0,00	
Система канализации:			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 786,86	
Замена счетчика	шт.	1	2 573,21	февраль
Установка прожекторов	шт.	3	5 213,65	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			4 169,68	
Побелка бордюров	м2	80	2709,68	май
Ремонт МАФ			270	май
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	1 190,00	июнь
Озеленение придомовой территории:			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства:			0,00	
Прочие:			463,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			463,00	июнь, октябрь
ИТОГО:			22 113,47	