

Протокол № БН

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Мельничная, 87/1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

01 октября 2021 года

Инициатор собрания: Собственник квартиры № 37 Рапова Светлана Александровна

Период голосования:

Очная часть собрания 12 сентября 2021 года в 20.00 на придомовой территории МКД Мельничная, 87/1

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь помещений МКД составляет 14255 м²;
2. Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в МКД, исключая технические помещений, места общего пользования) составляет 14255 голосов (1 голос = 1 м²);
3. Количество голосов собственников помещений жилком МКД принимавших участие в собрании составляет 10406,47 м² или 73% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД. Решения собственников прилагаются.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица – Толчев И.С. ООО «ОКС»

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв.127 Михайлову А.А., секретарем собрания собственника Чхун Н.А., кв. 132
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе кв.127 Михайлову А.А., Чхун Н.А., кв. 132 и Айдульдинова Р.К. кв. 70
2. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис». Наделить управляющую (обслуживающую) компанию полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, 87к1 на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.
3. Произвести монтаж IP видеодомофона от ООО «ОКС» ИНН 5504122776 по адресу: город Омск, ул. Мельничная, 87к1, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,5,6,7 и 4 подъезд -2 штуки. Наделить полномочиями управляющую (обслуживающую) компанию на подписание договора на размещение оборудования системы контроля доступа IP – домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества, схему размещения камер видеонаблюдения
4. Принять в пользование многоабонентский IP – видеодомофон. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам присваиваемым после заключения договора оферты с ООО «ОКС».
5. Произвести оплату покупки и установки системы видеонаблюдения за счет **СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В РАЗМЕРЕ НЕ БОЛЕЕ 190 000** (ста девяносто тысяч) рублей. Установить 15ть камер видеонаблюдения (7 камер в подъездах первого этажа, 8 камер берущих под наблюдение придомовую территорию по периметру). Качество съемки придомовой территории - не менее 4Мп, подъезд – не менее 2мп, хранилище не более 10 дней.

Принять систему видеонаблюдения в собственность. Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ОКС» с оплатой за обслуживание по индивидуальным лицевым счетам. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

№ 5572 от 07.10.2021

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Слушали: Михайлову А.А. –собственника кв. 127

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.127 Михайлову А.А., секретарем собрания собственника Чхун Н.А., кв. 132

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе кв.127 Михайлову А.А., Чхун Н.А., кв. 132 и Айдульдинова Р.К. кв. 70

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 9667,41м² или 67,817 % голосов

Против 582,93 м² или 4% голосов

Воздержались 156,14 м² или 1.095 0% голосов

Решили: Выбрать председателем собрания собственника кв.127 Михайлову А.А., секретарем собрания собственника Чхун Н.А., кв. 132

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе кв.127 Михайлову А.А., Чхун Н.А., кв. 132 и Айдульдинова Р.К. кв. 70

Вопрос №2:

Слушали: Чхун Н.А. –собственника кв. 132

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить управляющую (обслуживающую) компанию полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, 87к1 на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 9667,41м² или 67,817 % голосов

Против 582,93 м² или 4% голосов

Воздержались 156,14 м² или 1.095 0% голосов

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить управляющую (обслуживающую) компанию полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, 87к1 на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Вопрос №3:

Слушали: Айдульдинову Р.К. – собственника кв.70

Предложено: Произвести монтаж IP видеодомофона от ООО «ОКС» ИНН 5504122776 по адресу: город Омск, ул. Мельничная, 87к1, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,5,6,7 и 4 подъезд -2 штуки. Наделить полномочиями управляющую (обслуживающую) компанию на подписание договора на размещение оборудования системы контроля доступа IP – домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества, схему размещения камер видеонаблюдения

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 9667,41м² или 67,817 % голосов

Против 582,93 м² или 4% голосов

Воздержались 156,14 м² или 1.095 0% голосов

Решили: Произвести монтаж IP видеодомофона от ООО «ОКС» ИНН 5504122776 по адресу: город Омск, ул. Мельничная, 87к1, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,5,6,7 и 4 подъезд -2 штуки. Наделить полномочиями управляющую (обслуживающую) компанию на подписание договора на размещение оборудования системы контроля доступа IP – домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества, схему размещения камер видеонаблюдения

Вопрос №4:

Слушали: Айдульдинову Р.К. – собственника кв.70

Предложено: Принять в пользование многоабонентский IP – видеодомофон. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам присваиваемым после заключения договора оферты с ООО «ОКС».

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 9667,41м² или 67,817 % голосов

Против 582,93 м² или 4% голосов

Воздержались 156,14 м² или 1.095 0% голосов

Решили: Принять в пользование многоабонентский IP – видеодомофон. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам присваиваемым после заключения договора оферты с ООО «ОКС».

Вопрос №5:

Слушали: Чхун Н.А. –собственника кв. 132

Предложено: Произвести оплату покупки и установки системы видеонаблюдения за счет **СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В РАЗМЕРЕ НЕ БОЛЕЕ 190 000** (ста девяносто тысяч) рублей. Установить 15ть камер видеонаблюдения (7 камер в подъездах первого этажа, 8 камер берущих под наблюдение придомовую территорию по периметру). Качество съемки придомовой территории - не менее 4Мп, подъезд – не менее 2мп, хранилище не более 10 дней.

Принять систему видеонаблюдения в собственность. Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ОКС» с оплатой за обслуживание по индивидуальным лицевым счетам. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 9667,41м² или 67,817 % голосов

Против 582,93 м² или 4% голосов

Воздержались 156,14 м² или 1.095 0% голосов

Решили: Произвести оплату покупки и установки системы видеонаблюдения за счет **СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В РАЗМЕРЕ НЕ БОЛЕЕ 190 000** (ста девяносто тысяч) рублей. Установить 15ть камер видеонаблюдения (7 камер в подъездах первого этажа, 8 камер берущих под наблюдение придомовую территорию по периметру). Качество съемки придомовой территории - не менее 4Мп, подъезд – не менее 2мп, хранилище не более 10 дней.

Принять систему видеонаблюдения в собственность. Заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ОКС» с оплатой за обслуживание по индивидуальным лицевым счетам. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Собрание закрыто.

Приложение на 15и листах в 1экз.

Председатель Михайлова А.А кв. 127 [подпись] 01.10.2021.
(фамилия инициалы подпись дата)

Секретарь Чхун Н.А, кв. 132 [подпись] 01.10.2021.
(фамилия инициалы подпись дата)

Счетная комиссия Айдульдинова Р.К кв. 70 [подпись] 01.10.2021.
(фамилия инициалы подпись дата)

Чхун Н.А кв. 132 [подпись] 01.10.2021.
(фамилия инициалы подпись дата)

Михайлова А.А кв. 127 [подпись]