



Утверждаю  
 Директор ООО «Полет-Омск»  
 Э.Г. Рязев  
 31 марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице ул.9-я Линия 195  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 925,80  
 жилых помещений, кв.м. 6 523,00  
 нежилых помещений, кв.м. 402,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	370 108,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 105 373,94
за содержание дома	1 363 205,21
за текущий ремонт	174 530,16
за услуги управления	567 638,57
Получено денежных средств, в том числе:	1 997 764,60
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	477 717,46
за содержание дома	309 225,48
за текущий ремонт	40 764,19
за услуги управления	127 727,79
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,50	2 105 373,94	2 022 959,13
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	476 218,01	476 218,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	1,00	20 777,40	20 777,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	57 345,62	57 345,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 297,54	13 297,54
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	31 581,65	31 581,65
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 155,48	4 155,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	359 033,47	359 033,47
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	44 879,18	44 879,18
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	332 438,40	332 438,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 493,29	2 493,29
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	187 827,70	187 827,70
2.3.2	дезинфекция, дератизация	По графику	0,17	14 128,63	14 128,63
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	253 484,28	253 484,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	29 503,91	29 503,91
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	9 765,38	9 765,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 155,48	4 155,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 493,29	2 493,29
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	87 265,08	87 265,08
3	текущий ремонт		2,10	174 530,16	92 115,35

\*- расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул.9-я Линия 195  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>4 399,87</b>	
Установка дверного доводчика	шт.	1	2 106,46	январь
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	264,42	январь
Приобретение материалов для укрепления простенка			2 028,99	январь
<b>Центральное отопление:</b>			<b>12 264,07</b>	
Смена задвижек диаметром: 100 мм (кран шар под приварку Ду50)	шт.	1	3 011,28	июль
Ремонт, поверка и калибровка манометров	усл.	1	255,00	июль
Замена балансировочного клапана д-50	шт.	1	3 289,13	март
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			2308,66	апрель
Поверка теплового счетчика Взлёт	усл.	1	1 650,00	июль
Поверка термообразователя сопротивления Взлёт ПТС	усл.	1	1 750,00	июль
<b>Система ГВС:</b>			<b>35 446,51</b>	
Замена кранов д-32	шт.	4	3 515,41	апрель
Замена кранов до д-50	шт.	5	7 133,90	апрель
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	3	1 192,23	апрель
Замена сгона до д-50	шт.	5	1 403,54	апрель
Смена задвижек диаметром: до 100 мм	шт.	4	11 247,52	апрель
Смена задвижек диаметром: до 150 мм	шт.	1	10 953,91	апрель
<b>Система канализации:</b>			<b>3 990,00</b>	
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	6	3 990,00	ноябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>19 327,17</b>	
Замена ламп	шт.	30	3 412,35	январь, июль
Замена розеток	шт.	1	267,33	апрель
Смена светильников	шт.	16	15 227,97	апрель
Монтаж кабеля	м	3	419,52	апрель
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>2 567,00</b>	
Услуги бочки АС	усл.	1	1 500,00	июль
Доставка песка	усл.	2	1 067,00	июнь, август
<b>Прочие:</b>			<b>14 120,73</b>	
Монтаж блока контроля и индикации	шт.	1	7 655,73	февраль
Оформление паспорта (дубликат)	усл.	1	200,00	июль
Замена ламп уличного освещения, установка и украшение ёлки (Привлечение спец. техники (работа автовышки))	усл.		1 700,00	декабрь
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			1 065,00	октябрь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	7	3 500,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль
<b>ИТОГО:</b>			<b>92 115,35</b>	

*Примечание:*

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

92 115,35

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул.9-я Линия 195

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 925,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	31 666,45	2,62	2,71	221 487,08	211 469,27	41 684,26
Холодное водоснабжение	348,53	0,04	0,05	3 739,93	3 622,55	465,91
Горячее водоснабжение	2 222,49	0,25	0,25	20 777,40	19 934,00	3 065,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>34 237,47</b>			<b>246 004,42</b>	<b>235 025,83</b>	<b>45 216,06</b>