



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Орловского, 8
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 140,46**
 жилых помещений, кв.м. **7 818,86**
 нежилых помещений, кв.м. **321,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	236 307,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 591 596,85
за содержание дома	1 666 514,97
за текущий ремонт	229 560,97
за услуги управления	695 520,90
Получено денежных средств, в том числе:	2 653 463,10
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	174 441,43
за содержание дома	112 173,79
за текущий ремонт	15 451,84
за услуги управления	46 815,79
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	24 525,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	6 300,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	30 825,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,53	2 591 596,85	2 640 482,29
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,15	600 765,95	600 765,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,78	76 194,71	76 194,71
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	18 560,25	18 560,25
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	43 958,48	43 958,48
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 861,13	5 861,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,32	324 315,93	324 315,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	63 495,59	63 495,59
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,53	442 515,41	442 515,41
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 930,57	2 930,57
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,86	279 380,59	279 380,59
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	8 791,70	8 791,70
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	367 297,56	367 297,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 884,28	4 884,28
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 930,57	2 930,57
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	120 153,19	120 153,19
3	текущий ремонт		2,35	229 560,97	278 446,42



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. Орловского, д. № 8 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание: При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			143 938,00	
Частичный ремонт кровли, окраска несущих конструкций	усл.	1	143 938,00	сент.
Оконные и дверные заполнения:			1 500,00	
Замена врезных замков	шт.	1	1 500,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			51 659,68	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	760,00	май
Подготовка к отопительному сезону			49 639,68	июнь, июль, авг.
Замена фланцев Ду50	шт.	2	1 260,00	дек.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			17 945,00	
Прочистка трубопровода	усл.	2	10 250,00	июль, дек.
Замена трубопровода д-110	м	10,75	7 695,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			9 509,21	
Смена светильников	шт.	2	9 509,21	авг.
Мусоропроводы:			2 800,00	
Мешок п/п	шт.	1	2 800,00	июнь
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			10 870,02	
Установка табличек на подъезды	шт.	3	1 500,00	июль
Обрезка пандуса			1 400,00	окт.
Мешок мусорный "Ситибин" (для мусоросборника)	шт.	1	2 800,00	январь
Окраска бордюров	м2		1 538,00	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтно-строительных работ			3 632,02	нояб.
Озеленение придомовой территории			3 474,51	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	5	2 934,51	июнь
Посадка цветов	шт.	18	540,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			36 750,00	
Установка ограждения полусферы бетонной	шт.	9	6 300,00	март
Вывоз снега	усл.	1	30 450,00	январь
ИТОГО:			278 446,42	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

278 446,42 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полюет-Омск"

В.И. Федоров

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	91 391,33
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	229 560,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	320 952,30
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	278 446,42
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	42 505,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Орловского, 8

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	42 839,02

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Орловского, 8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 140,46

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-311,7	7 432,32	2,56	20 807,02	27 727,42	200,22
КРСОИ ХВС на ГВС	3 991,07	7 432,32	2,56	20 839,58	67 524,67	2 207,87
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		35 501,28	0,58	4 721,47		2 753,17
КРСОИ на водоотведение	1 094,68	17 343,24	4,63	37 690,33	55 078,93	1 049,32
КРСОИ элэнергия	29 586,67	280 410,36	- 0,02	- 162,81	272 153,79	37 680,43
ИТОГО:	34 360,72	348 119,52		83 895,58	422 484,81	43 891,01

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" "снятие)
КРСОИ ХВС	7 432,32	- 696,80	- 8 129,12
КРСОИ ХВС на ГВС	7 432,32	- 696,80	- 8 129,12
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	35 501,28	20 403,13	- 15 098,15
КРСОИ на водоотведение	17 343,24	- 4 627,28	- 21 970,52
КРСОИ элэнергия	280 410,36	271 009,04	- 9 401,32
ИТОГО:	348 119,52	285 391,30	- 62 728,22

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Орловского, 8

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0	0,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3сттк от 01.12.2013г; №2821/21-зсттк от 27.09.2021	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1350	3 150,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1350	3 150,00
ИТОГО:							18 000	9 000		2 700	6 300

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
24 525	9 000	2 700	0	30 825