

ПРОТОКОЛ № 20260500124891
общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корпус 4,
проводимого в очно - заочной форме

г. Омск

« 25 » июня 2026 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания - собственник жилого помещения № 114 Горбунова Анна Валерьевна. (

Дата и место проведения:

Очная часть общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть) состоялась «01» июня 2026 г. в 16 часов 00 минут на территории многоквартирного дома – г. Омск ул. Мельничная д. 87 корпус 4, подъезд №1.

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2026г

На дату проведения общего собрания площадь жилых и нежилых помещений собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) по адресу: город Омск, улица Мельничная д. 87 корпус 4 составляет 17470,89 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет **17470,89 голосов (1 голос равен 1кв.м).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Мельничная д. 87 корпус 4 в очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, согласно оформленным бланкам решений собственников помещений владеющие 13 395,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 4. (далее МКД), а именно:
 - благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм.
 - капитальный ремонт подъездов № 1-8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в мкд. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по проведению строительного контроля.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 114 Горбунову А.Н., секретарем собрания собственника кв. № 94 Есину Л.А., избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: кв. № 114 Горбунова А.Н., кв. № 94 Есина Л.А.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
--	-----------	---------------	---------------------

КВ.М.	13 395,22	0	0
% ГОЛОСОВ	76,67	0,0	0,0

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 114 Горбунову А.Н., секретарем собрания собственника кв. № 94 Есину Л.А., избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: кв. № 114 Горбунова А.Н., кв. № 94 Есина Л.А.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 4. (далее МКД), а именно:

- благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм.

- капитальный ремонт подъездов № 1-8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% ГОЛОСОВ	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 4. (далее МКД), а именно:

- благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм.

- капитальный ремонт подъездов № 1-8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - с июля 2026г. по сентябрь 2027г.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% ГОЛОСОВ	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - с июля 2026г. по сентябрь 2027г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный и благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм в МКД в размере 5000000 (пяти миллионов) рублей включая НДС.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт мест общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи в МКД в размере 7 000 000(семи миллионов) рублей включая НДС.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% ГОЛОСОВ	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный и благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм в МКД в размере 5000000 (пяти миллионов) рублей включая НДС.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт мест общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи в МКД в размере 7 000 000(семи миллионов) рублей включая НДС.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 12 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% голосов	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 12 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв.№ 114 Горбунова А.Н. , в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю.

Голосовали(от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% голосов	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Выбрать собственника кв.№ 114 Горбунова А.Н. , в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв.№. 114 Горбунова А.Н., в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты.

Голосовали(от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 395,22	0	0
% голосов	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Выбрать собственника кв.№. 114 Горбунова А.Н., в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Сибсервис» (ИНН 5507305094) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а так же благоустройство придомовой территории МКД:

- благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм.

- капитальный ремонт подъездов № 1-8, с 1- го по 10 – й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10- й этажи и заключить с ним договор строительного подряда.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
КВ.М.	13 339,02	0	56,2
% голосов	76,35	0,0%	0,32%

Принятое решение.

Выбрать ООО «Сибсервис» (ИНН 5507305094) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а так же благоустройство придомовой территории МКД:

-благоустройство придомовой территории путем установки спортивной коробки и малых архитектурных форм.

- капитальный ремонт подъездов № 1-8, с 1-го по 10-й этаж, с облицовкой керамической плитки на первых этажах, и покраской водоэмульсионной краской со 2-го по 10-й этажи и заключить с ним договор строительного подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации ООО «Сибсервис» (ИНН 5507305094).

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
кв.м.	13 339,02	0	56,2
% голосов	76,35	0,0%	0,32%

Принятое решение.

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации ООО «Сибсервис» (ИНН 5507305094).

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 114 Горбунову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ООО «ССМ» (ИНН 5506198315) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере не более 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Голосовали (от общего числа собственников):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
кв.м.	13 395,22	0	0
% голосов	76,67	0,0%	0,0%

Принятое решение.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ООО «ССМ» (ИНН 5506198315) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере не более 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корпус 4,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;
- Решения (бланки) голосования собственников по поставленным вопросам.

Председатель общего собрания Горбунов А.И. / Горбунов А.И. /

Секретарь общего собрания Есина Л.А. / Есина Л.А. /

Счетная комиссия:

Горбунов А.И. / Горбунов А.И. /
Есина Л.А. / Есина Л.А. /