

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 975,00**  
 жилых помещений, кв.м. **6 531,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **443,60**



<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.</b>	<b>151 567,83</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 050 315,20</b>
за содержание дома	1 333 341,00
за текущий ремонт	181 629,00
за услуги управления	535 345,20
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 976 363,61</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:</b>	<b>225 519,42</b>
за содержание дома	140 924,95
за текущий ремонт	21 430,07
за услуги управления	63 164,40
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-
Остаток по прочим доходам на 01.01.2020г	24 400
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	34 400
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	43 180
Остаток по прочим доходам на 31.12.2020г	15 620

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,50</b>	<b>2 050 315,20</b>	<b>1 952 300,38</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	461 521,80	461 521,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	59 427,00	59 427,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 396,40	14 396,40
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	26 784,00	26 784,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 348,00	3 348,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	138 942,00	138 942,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	234 360,00	234 360,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	46 872,00	46 872,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	346 518,00	346 518,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 511,00	2 775,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,00	167 400,00	167 400,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	8 370,00	8 370,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	263 655,00	263 655,00
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 674,00	1 674,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 674,00	1 674,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	91 233,00	91 233,00
3	текущий ремонт		2,17	181 629,00	83 349,82

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>12 289,56</b>	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	12 100,00	дек.
Устранение посторонних надписей	м2	0,06	189,56	март
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>2 529,77</b>	
Ремонт ливневой канализации в п.2	м	5	2 529,77	сент.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>4 468,00</b>	
Замена сэндвича п.3	усл.	1	1 278,00	февр.
Установка доводчика дверного п.2	усл.	1	3 190,00	февр.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>4 152,86</b>	
Замена запорной арматуры д-20-32	шт.	1	2 161,30	июль
Смена смесителей	шт.	1	1 330,76	авг.
Смена гибких подводок	шт.	1	660,80	авг.
<b>Система ГВС</b>			<b>10 332,96</b>	
Проверка манометров	усл.	1	340,00	май
Ремонт манометров	усл.	1	340,00	май
Замена обратного клапана д-80	шт.	1	2 467,79	сент.
Замена кранов д-20-32	шт.	2	2 094,53	сент.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	6	5 090,64	сент.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>5 718,99</b>	
Замена ламп	шт.	30	2 830,00	январь, сент.
Смена светильников	шт.	1	2 016,79	сент.
Замена выключателей	шт.	3	297,19	сент.
Монтаж кабеля	м	10	575,01	сент.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>2 650,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 650,00	авг.
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>24 597,43</b>	
Окраска бордюров	м2	39,3	1 861,8	апр.
Окраска МАФ	м2	10	699,84	апр.
Доставка песка	усл.	1	5 000,00	май
Мойка мусорокамер			589,59	май
Замена контейнера для мусора	шт.	1	10 000,00	окт.
Обработка мусорных стволов	усл.	1	1 500,00	июль
Ремонт забора			282,70	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			24,50	июнь
Закрепление баннеров			39,00	февр.
Приобретение и установка сосны новогодней	шт.	1	4 000,00	дек.
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	600,00	март
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>7 610,25</b>	
Посадка цветов	шт.	50	7 610,25	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>9 000,00</b>	
Дезинфекция	усл.	2	9000,00	авг., сент.
<b>ИТОГО:</b>			<b>83 349,82</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**83 349,82**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"

*И.С.В. Муртазин*  
И.С.В. Муртазин /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	73 724,01

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 975,00**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	13 245,46	2,39	2,51	205 065,00	198 167,31	20 143,15
Холодное водоснабжение	140,20	0,05	0,05	4 185,00	4 059,87	265,33
Горячее водоснабжение	1 415,77	0,27	0,28	23 017,50	22 457,91	1 975,36
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 801,43</b>			<b>232 267,50</b>	<b>224 685,09</b>	<b>22 383,84</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября 11  
за 2020г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	Количество месяцев	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено за 2020 г, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
			в месяц	за 2020 год		Агентские вознаграждения, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	12	1 000	12 000,00	12 000,00	20%	2400	9 600,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	12	500	6 000,00	4 500,00	20%	900	3 600,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	12	500	6 000,00	2 500,00	20%	500	2 000,00
ПАО "МТС"	доступ для обслужив-я оборудования связи	12	1 000	12 000,00	19 000,00	20%	3800	15 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	12	500	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>42 000</b>	<b>43 000</b>		<b>8 600</b>	<b>34 400</b>

**I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб	Сумма, руб.
1	Изготовление информационного стенда (январь 2020)	усл	1	4500	4 500
2	Диван-качель (июль 2020)	усл	1	32880	32 880
3	Вознаграждение председателю 30%				5 800
	<b>ИТОГО</b>				<b>43 180</b>