



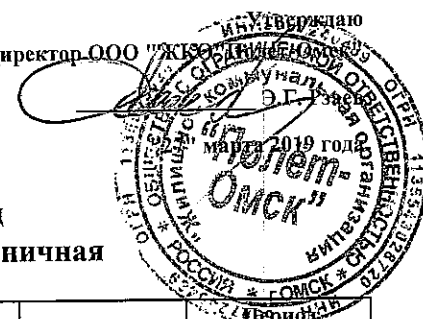
ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 242,62**
 жилых помещений, кв.м. **5 048,10**
 нежилых помещений, кв.м. **194,52**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	235 464,62
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 423 564,20
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	54 854,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 419 964,21
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	68 516,30
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	225 402,95
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,50	1 478 418,84	1 459 813,05
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	295 054,65	295 054,65
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	43 408,89	43 408,89
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 291,14	6 291,14
2	содержание общего имущества:	-	-	0,00
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 502,55	19 502,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 516,46	2 516,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	162 311,52	162 311,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	31 455,72	31 455,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	55 362,07	55 362,07
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	235 288,79	235 288,79
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 887,34	1 887,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	121 419,08	121 419,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	6 291,14	6 291,14
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	191 879,89	191 879,89
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	81 155,76	81 155,76
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	27 051,92	27 051,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 258,23	1 258,23
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 258,23	1 258,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	62 911,44	62 911,44
3	текущий ремонт	2,10	132 114,02	113 508,23

Директор ООО "ЖКС



Отчет по текущему ремонту за 2018 год многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			12 264,94	
Устранение посторонних надписей	м2	1	264,94	январь, март
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	12000,00	июнь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			875,00	
Ремонт кровли	м2	5	875,00	май
Оконные и дверные заполнения:			1 551,46	
Установка доводчика	шт.	1	1551,46	январь
Поставцы, подоконники, крыльца (зоны-козырьки) над входами			13 576,00	
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	13576,00	сентябрь
Центральное отопление:			34 039,14	
Замена элемента питания расходомера	шт.	1	2 000,00	январь
Замена запорной арматуры d-15, d-20, d-25	шт.	56	20 736,91	март, апрель
Установка термометров	шт.	4	663,87	март
Установка манометров	шт.	10	3 465,04	март
Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40	4 556,00	март
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	425,00	май
Замена прокладок	шт.	4	67,32	июнь
Замена задвижки d-80	шт.	1	2 125,00	август
Система ХВС			13 943,33	
Замена задвижки d-65	шт.	1	1443,33	март
Установка счетчика воды ОДПУ	шт.	1	12500	декабрь
Система ГВС			2 230,92	
Замена задвижки d-100	шт.	1	2 230,92	март
Система канализации:			23 279,00	
Устройство дренажной системы	м	160	23 279,00	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			759,31	
Замена ламп	шт.	31	759,31	январь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			7 129,39	
Побелка бордюров	м2	100	4456,12	январь, апрель
Ремонт МАФ			597,27	июнь
Завоз песка	усл.	1	1 140,00	июнь
Окраска МАФ	м2	2	559,00	июнь
Ремонт отмостки	м2	1	377,00	август
Озеленение придомовой территории			1 500,00	
Посадка цветов	шт.	100	1 500,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			2 359,74	
Подключение блока управления лифтом	шт.	2	2359,74	январь
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			113 508,23	