

ПРОТОКОЛ № 8/ч  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Звездная дом 6/1** проводимого в заочной форме  
"12" 03 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Самодушцева Л. И.

Место проведения **г. Омск, ул. Звездная дом 6/1**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8927 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 8927.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6086,20

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - —

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 3578,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,80 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора № 8/ч на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион Сервис».
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № 8/ч по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион Сервис».
4. Монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) по адресу: **г. Омск, ул. Звездная дом 6/1**, по 1(одной) штуке на основные двери подъездов № **2,3** и **модернизация домофонной системы под №1** с возможностью в/наблюдения.
5. Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование домофонной системы с возможностью в/наблюдения, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы с возможностью в/наблюдения на общем имуществе собственников МКД..
6. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью в/наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу.
7. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1** в объеме **3 видеорекамера**
8. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
10. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонной системы с возможностью в/наблюдения).
11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Входящий  
№ 1682.0523.03.2022



1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Самодушчеву ИИ (ФИО) 77 (№ помещения)

"ЗА 98,04", "ПРОТИВ 1,96", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -".

Избрать секретарем собрания Демисенко ИИ (ФИО) 84 (№ помещения)

"ЗА 98,04", "ПРОТИВ 1,96", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -".

Избрать счетную группу в составе:

Доценко ИИ (ФИО) 80 (№ помещения)

Самодушчеву ИИ (ФИО) 77 (№ помещения)

Демисенко ИИ (ФИО) 84 (№ помещения)

"ЗА 98,04", "ПРОТИВ 1,96", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Самодушчеву ИИ 77 (Ф.И.О., №кв)

секретарем собрания Демисенко ИИ 84 (Ф.И.О. № кв)

счетную группу в количестве 3 человек в составе: Доценко ИИ 80 (Ф.И.О., №кв)

Самодушчеву ИИ 77

Демисенко ИИ 84.

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор № 8/н по обслуживанию домофонной системы с

ООО «Врион Сервис»»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Избрать Самодушчеву ИИ 77 лицом уполномоченным расторгнуть

договор № 8/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Врион Сервис»

4 По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Звездная дом 6/1, по 1(одной) штуке на основные двери подъездов № 2,3 и модернизация домофонной системы под.№1 с возможностью в/наблюдения.

5 По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) и принять в пользование домофонную систему и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.»

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус», согласно действующему прайсу: Домофонная система с использованием ИАУ (трубка) 40 рублей, Домофонная система без использования ИАУ 25 рублей. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным»

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1 в объеме 3 видеокamer.»

8. По восьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения»

9. По девятому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались -.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Избрать Самодушчеву ИИ 77 (ФИО, №кв) лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.»

10. По десятому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались —

Решение по десятому вопросу повестки дня Избрать Самодушину ИИ - 77, лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система) с ООО «ПКФ «Модус», а также актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,04, против 1,96, воздержались —

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 47 по г. Омск, ул. Звездная дом 6/1, где проживает инициатор проведения настоящего собрания.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 9 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

Председатель общего собрания Самодушина ИИ - 77 / Ф.И.О. / Самодушина ИИ  
(подпись)

Секретарь общего собрания Демисева ИИ - 84 / Ф.И.О. / Демисева ИИ  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Самодушина ИИ - 77 / Ф.И.О. / Самодушина ИИ  
(подпись)

Демисева ИИ - 84 / Ф.И.О. / Демисева ИИ  
(подпись)

Демисева ИИ - 80 / Ф.И.О. / Демисева ИИ  
(подпись)