



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 838,50**  
 жилых помещений, кв.м. **13 706,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **132,10**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>5 456 114,42</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>4 031 985,36</b>
за содержание дома	2 522 315,72
за текущий ремонт	407 184,02
за услуги управления	1 102 485,62
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 705 947,50</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г (задолженность более трех лет- 2962355,21 руб.), в том числе:</b>	<b>2 819 797,07</b>
за содержание дома	1 763 999,08
за текущий ремонт	284 766,99
за услуги управления	771 031,00
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 603,22

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,28</b>	<b>4 031 985,36</b>	<b>4 109 687,55</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	950 871,01	950 871,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	123 051,94	123 051,94
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	28 562,66	28 562,66
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	55 132,58	55 132,58
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 967,35	8 967,35
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	483 406,48	483 406,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	93 160,78	93 160,78
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	713 568,41	713 568,41
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 313,98	5 313,98
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	403 198,54	403 198,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	13 783,15	13 783,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	544 185,17	544 185,17
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 967,35	8 967,35
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 313,98	5 313,98
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	187 317,94	187 317,94
3	текущий ремонт		2,45	407 184,02	484 886,21

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул.1-я Красной Звезды, д. №79 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>201 899,69</b>	
Замок навесной	шт.	1	200,00	сент.
Изготовление и монтаж дверей алюминиевых	шт.	6	201 699,69	окт.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над</b>			<b>3 800,00</b>	
Ремонт козырька балкона	усл.	1	3 800,00	апр.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>2 809,12</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	12	1 149,12	июнь
Узел уплотнения штока	шт.	1	1 660,00	окт.
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>26 572,51</b>	
Замена сгонов д-25-32	шт.	64	9 090,00	сент.
Замена муфт	шт.	10	850,00	сент.
Замена кранов д-25-32	шт.	5	7 450,00	сент.
Замена затворов	шт.	2	6 190,00	сент.
Проверка средств измерений	усл.	1	2 992,51	сент.
<b>Система канализации</b>			<b>1 620,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			180,00	май
Монтаж трубопровода д-110	м	6	1 440,00	июль
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>12 550,41</b>	
Монтаж выключатель 1кл	шт.	6	360,00	январь
Замена ламп	шт.	50	7 075,00	апр.
Монтаж таймера	шт.	1	1 641,16	сент.
Монтаж контактора	шт.	1	1 053,89	сент.
Смена светильников	шт.	1	2 420,36	июнь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>46 492,04</b>	
Приобретение материалов для проведения окрасочных работ			46 492,04	дек.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>155 167,44</b>	
Доставка песка	т	2	1 700,00	май
Услуги самосвала	усл.	1	6 000,00	март
Ограждение полусферы	шт.	11	16 150,00	авг.
Фасадные работы по окрашиванию дверей, решеток и пандусов	усл.	1	79 340,00	сент.
Изготовление и монтаж дер. Горки "Чижик-3"	усл.	1	42 325,00	дек.
Приобретение материалов для благоустройства территории			9 652,44	апр., июль, дек.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>33 975,00</b>	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	8	20 000,00	январь, февраль, июль, август, сент., дек.
Организация праздника "Масленица"	усл.	1	5 500,00	март
Проведение новогодней программы "Дед Мороза вызывали?"	усл.	1	8 475,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>484 886,21</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

484 886,21 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В. В. Муртазин /Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В. У. Степанов /

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	387 483,73
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	407 184,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	794 667,75
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	484 886,21
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	309 781,54

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79 за 2021 год**

1	Направлено исковых заявлений	6
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	149 284,30

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды,79 за 2021 год**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

13 838,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	223 452,72	1,97	2,08	257 131,13	317 374,05	163 209,80
Холодное водоснабжение	9 319,99	0,09	0,09	11 514,63	14 439,84	6 394,78
Горячее водоснабжение	60 736,74	0,54	0,63	75 050,78	91 048,39	44 739,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>293 509,45</b>			<b>343 696,54</b>	<b>422 862,28</b>	<b>214 343,71</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2021 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживающего оборудования связи	№ОМС-00360307/ДС-002 от 01.10.2018г	установили оборуд 23.12.2020	12	1 000,00	12 290,32	9 000,00	30%	2 700,00	6 300,00
				9 дней 2020 г	32,26	290,32	290,32	30%	87,10	203,22
ИП Иволга В.Л.	размещение информационного стенда 6 штук общей площадью 2,88 кв.м	№6-03 от 01.08.2021г		5	600,00	3 000,00	3 000,00	30%	900,00	2 100,00
					<b>1 632,26</b>	<b>15 580,64</b>	<b>12 290,32</b>		<b>3 687,10</b>	<b>8 603,22</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
-	12 290,32	3 687,10	-	8 603,22