

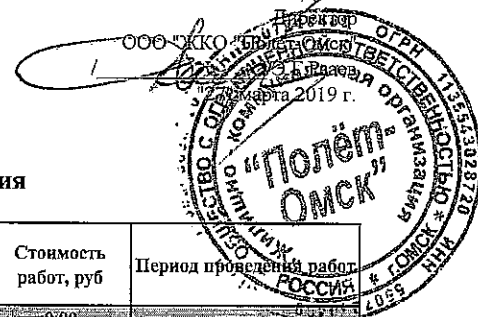
ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №195 по улице 9-я линия
 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 928,20
 жилых помещений, кв.м. 6 525,40
 нежилых помещений, кв.м. 402,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	565 882,30
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 999 121,54
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	123 401,81
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 203 229,18
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	115 068,35
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	370 108,12
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	25,53	2 122 523,35	2 192 231,85
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	454 767,05	454 767,05
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	83 138,40	83 138,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 365,50	57 365,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 470,76	12 470,76
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 772,90	25 772,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 325,54	3 325,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	304 286,54	304 286,54
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 569,20	41 569,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	310 937,62	310 937,62
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 494,15	2 494,15
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 457,11	160 457,11
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 313,84	8 313,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	253 572,12	253 572,12
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 248,54	107 248,54
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 749,51	35 749,51
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 662,77	1 662,77
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 662,77	1 662,77
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 138,40	83 138,40
3	текущий ремонт	2,10	174 590,64	244 299,14

УТВЕРЖДАЮ:



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №195 по улице 9-я линия**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			24 228,06	
Гидроизоляция кровли	усл.	1	23 900,00	июнь
Герметизация стыков			328,06	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			6 211,58	
Замена навесного замка	шт.	1	450,00	январь
Герметизация входных дверей	м	5	644,62	сентябрь
Замена дверных приборов (пружин, петли, ручки, наличники)	шт.	90	4670,46	октябрь
Замена врезного замка	шт.	1	446,50	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (завты-козлярки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			7 156,15	
Замена задвижки	шт.	1	1 329,64	май
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	июнь
Замена запорной арматуры d-15	шт.	3	1 129,69	июнь
Замена кран бужсы	шт.	2	576,56	июнь
Замена участка трубопровода	м	3	3 100,26	октябрь
Система ХВС			2 918,31	
Замена смесителя	шт.	1	1052,31	февраль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1866	декабрь
Система ГВС			0,00	
Система канализации:			3 368,07	
Замена тройника	шт.	1	1 300,00	март
Замена трубопровода d-108	м	4	2 068,07	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			88 799,45	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			18 678,00	январь
Устройство диэлектрических ковриков	шт.	5	995,00	апрель
Монтаж выключателей с подводкой кабелей (470м)	шт.	50	26 933,58	апрель
Замена ламп	шт.	240	25 385,11	апрель, май, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь
Установка распределительной коробки	шт.	1	485,74	июнь
Смена светильников	шт.	41	15 589,86	сентябрь, октябрь
Замена патронов	шт.	30	450,00	ноябрь
Прокладка кабеля	м	7,5	282,16	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			91 155,04	
Косметический ремонт лифтового холла и тамбуров 1 этажа	усл.	1	59 497,00	июнь
Установка почтовых ящиков	шт.	90	25 291,44	июнь
Установка ящика для спала	шт.	1	499,00	июль
Устройство информационных зон	м2	0,75	376,00	октябрь
Укладка входной дорожки	м	10	5 442,60	октябрь
Приобретение материалов для декора стен			49,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			10 934,96	
Побелка бордюр	м2	22	1225,44	апрель
Ремонт ступеней на крыльце	м2	12	2393,86	июнь
Окраска ограждения	м2	10	2 783,10	июнь
Приобретение материалов для благоустройства территории			465,00	июнь
Окраска поручней	м2	10	4 067,56	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства:			0,00	
Прочие:			9 527,52	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	5 500,00	весь период
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			485,40	апрель, сентябрь
Коврик входной резиновый	шт.	2	2 442,12	август
Приобретение новогодней сосны и елочных игрушек			1 100,00	декабрь
ИТОГО:			244 299,14	