

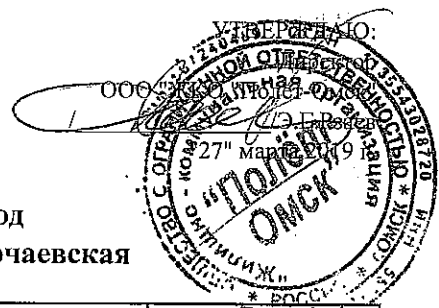
**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №15/2 по улице Володарская**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 8 354,60  
 жилых помещений, кв.м. 6 988,90  
 нежилых помещений, кв.м. 1 365,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	665 812,74
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 022 867,22
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	395 288,21
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 088 914,75
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	822 094,11
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	172 959,30
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с 01.01.2018г	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с 01.07.2018г	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,29	24,95	2 418 155,42	2 469 289,23
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	5,33	522 329,59	522 329,59
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	0,69	69 176,09	69 176,09
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	15 038,28	15 038,28
2	содержание общего имущества:	-	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	31 079,11	31 079,11
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	4 010,21	4 010,21
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	3,30	294 750,29	294 750,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	50 127,60	50 127,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	3,74	374 954,45	374 954,45
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,03	3 007,66	3 007,66
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	2,40	228 080,58	228 080,58
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,10	10 025,52	10 025,52
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкачивание газов	3,05	3,50	328 335,78	328 335,78
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	1,29	129 329,21	129 329,21
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,43	43 109,74	43 109,74
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	0,02	2 005,10	2 005,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	2 005,10	2 005,10
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00	100 255,20	100 255,20
3	текущий ремонт	2,10	2,10	210 535,92	261 669,73

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №15/2 по улице Волочаевская**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			6 901,80	
Гидроизоляция фановой трубы	м2	20	6 901,80	сентябрь
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			3 600,00	
Закрепление витража			3 600,00	май
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			53 811,37	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	2	2 941,76	май
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	255,00	июнь
Проверка средств измерения	усл.	1	1 268,50	июнь
Проверка теплосчетчика	усл.	1	8 000,00	июнь
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	510,00	июнь
Промывка теплообменников			5 800,00	июль
Проведение ремонтных работ - подготовка к отопительному сезону			1 966,33	август
Замена сгона д-50	шт.	1	430,06	сентябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			196,00	сентябрь
Замена участка трубопровода д-32	м	2	1 306,38	октябрь
Замена мембранного бака	шт.	1	31 137,34	ноябрь
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			0,00	
<b>Система канализации:</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			53 917,49	
Замена ламп	шт.	157	26 347,48	март, апрель, август
Замена патронов	шт.	3	446,74	март
Замена светильника наружного освещения	шт.	1	3 809,59	март
Устройство диэлектрических ковриков	шт.	3	597,00	апрель
Замена кабеля для видеонаблюдения	усл.	1	21 802,47	сентябрь, октябрь
Подключение видеонаблюдения	усл.	1	914,21	ноябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			130 590,00	
Восстановительные работы подъезда №2 после пожара	усл.	1	121 343,00	апрель
Замена напольной плитки	усл.	1	9 247,00	июль
<b>Внешнее благоустройство:</b>			8 588,46	
Побелка бордюров	м2	170	5 169,36	апрель, июль, август
Окраска МАФ	м2	10	1 835,37	май
Окраска поручней	м2	20	1 583,73	июль
<b>Озеленение придомовой территории</b>			4 260,61	
Посадка цветов	шт.	257	4 260,61	июль
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>261 669,73</b>	