

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д.81 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«16» декабря 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 1, Полещенко Ю.А.

Дата и место проведения очной части общего собрания: **15 ноября 2021г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 81 по 15 декабря 2021г

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Период заочного голосования: **с 01 декабря 2021г. по 15 декабря 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **13435,5 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **13435,8 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9206,8 кв.м.** или **68,53 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания: Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе : Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 81 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

2. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе : Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28.

Слушали: собственника квартиры № 28, Дедюхину Е.В.

Предложено: Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе : Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28.

Входящий
№ 3317 от 22.06.2022

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9206,8	0	0
68,53%	0	0

Решили: Выбрать председателем собрания Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе : Полещенко Ю.А. кв.1, секретарем собрания собственника – Дедюхина Е.В., кв.28.

Вопрос №2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.1-я Красной Звезды, 81 в частности:

Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Слушали: собственника квартиры № 1, Полещенко Ю.А.

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.1-я Красной Звезды, 81 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9206,8	0	0
68,53%	0	0

Решили: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 81 в частности:

Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1500 (одной тысячи пятьсот рублей) с 01 января 2022 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Вопрос №3. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Слушали: собственника квартиры № 1, Полещенко Ю.А..

Предложено: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9206,8	0	0
68,53%	0	0

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения бухгалтерской отчетности и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 30% от общей стоимости договора.

Вопрос №4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: собственника квартиры № 1, Полещенко Ю.А..

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9206,8	0	0
68,53%	0	0

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 16.12.2022 года на 2 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____
