

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корпус 1,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:

« 29 » ноября 2018 г.

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия возле подъезда №3

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «03\_» ноября 2018 г. в 14 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «03» ноября 2018 г. по «28\_» ноября 2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15870,04 кв.м., включая: жилых помещений – 14249,13 кв.м., нежилых помещений – 1620,91 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 8252,42 кв.м. – 52 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Соответственно 8252,42 кв.м. – 100% голосов.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

**Инициаторы собрания:**

собственник кв. № 152

собственник кв. № 184

**Приглашенные лица:** Нач. участка ООО «ЖКО «Полет-Омск» Кузьмина И.А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По вопросу № 1.** Слушали собственника кв. № 152 \_\_\_\_\_ по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 152, секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. 184

.. Утверждение состава счетной комиссии: кв.152 \_\_\_\_\_, кв. 184 \_\_\_\_\_

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 8252,42 кв.м. – 100%, «против» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%

**Принятое решение:** Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_, кв. 152, секретаря собрания: \_\_\_\_\_

.., кв. 184. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. 152, \_\_\_\_\_, кв. 184

**По вопросу № 2.** Слушали собственника кв. № 152: \_\_\_\_\_, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 КОРПУС 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 Корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

**Предложено:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 8252,42 кв.м. – 100%, «против» \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%

**Принятое решение:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме №87 корпус 1 по улице Мельничная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

**По вопросу № 3.** Слушали собственника кв. № 152 \_\_\_\_\_ по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:** «за» 8252,42 кв.м. -100 \_\_\_\_\_%, «против» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_%.

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_