

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3

город Омск

20.12.2020 г.

Место проведения: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, придомовая территория.

Дата проведения собрания: заочное собрание состоялась в период с 13 часов 00 минут 13 декабря 2020 года по 13 часов 00 минут 20 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 часов 00 минут 20 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 30 минут 20 декабря 2020 г., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, кв. 175.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе членов совета МКД:

- собственника квартиры 175;
- собственника квартиры 6;
- собственника квартиры 67;
- собственника квартиры 25;
- собственника квартиры 45.

Количество лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании – 122, список лиц, принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, собственники владеют 12 541,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 541,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корпус 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человека (Журнал регистрации прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 8 671,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,142% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. Отчет совета дома о проделанной работе за 2019 год
3. Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД, оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД на 2021 год в размере 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек за 1 кв.м, без изменения структуры платы

- внутри тарифа, применяемого в 2020 году, по статьям оказания услуг и их стоимости (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД)
5. Обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории общедомового имущества, определение местоположения площадки для сбора ТБО на местности
 6. Разрешение вопроса об установлении платы ООО «Базис» (помещение 8П, S 857,8 кв.м) за использование общего имущества МКД (фасада во всей высоте с юго-восточной стороны и крыши с юго-восточной стороны) для размещения вентиляционного и водосточного оборудования, обязанности ООО «Базис» приведения оборудования в состояние, исключающего нанесение ущерба общему имуществу МКД
 7. Разрешение вопроса о даче согласия оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, установлении платы за использование общего имущества МКД, предъявлении требования об оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД
 8. Избрание уполномоченного от имени всех собственников МКД, ответственного за взыскание задолженностей за использование общего имущества МКД, из числа предложенных кандидатур, набравших наибольшее количество голосов
 9. Определении условий, на которых осуществляется оплата труда и возмещение расходов уполномоченных от имени всех собственников МКД при реализации своих полномочий
 10. Определение порядка сбора, хранения и распределения доходов от использования общего имущества МКД
 11. Монтаж системы наружного видеонаблюдения по адресу МКД в объеме трех видеокамер, заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с возможностью согласования изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе арендатора, определения размера платы, избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении и прекращении (расторжении) договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с исполнением обязательств по договору аренды
 12. Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании

С документами, отражающими годовые результаты деятельности совета МКД за 2019 год, собственники по запросу ознакомились с 01.12.2020 года, бюллетени для голосования выдавались с 01.12.2020 года, в целях экономии при голосовании были частично использованы бюллетени, а также журнал регистрации лиц, прибывших для голосования, подготовленные к несостоявшемуся ввиду отсутствия кворума собранию, назначенному на 21.11.2020 года.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания секретарем собрания

обязанности членов счетной комиссии

возложить на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8671,34	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии» - Избрать председателем собрания секретарем собрания обязанности членов счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу: Отчет совета дома о проделанной работе за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет совета дома о проделанной работе за 2019 год принять.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8671,34	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет совета дома о проделанной работе за 2019 год» - Отчет совета дома о проделанной работе за 2019 год принять.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД, оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД за 2019 год принять.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014,5	23,23	5572,74	64,27	1084,1	12,50

Оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание

ОТЛИЧНО	ХОРОШО	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО
290/3,34%	568,3/6,55%	1913,34/22,07%	5799,4/66,88%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Рассмотрение отчета ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД, оценка качества обслуживания и исполнения условий договора соответственно тарифу на обслуживание» - Отчет ООО ЖКО «Полет-Омск» об исполнении договора управления МКД за 2019 год не принимать. Оценить качество обслуживания и исполнение условий договора соответственно тарифу на обслуживание как неудовлетворительное.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД на 2021 год в размере 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек за 1 кв.м, без изменения структуры платы внутри тарифа, применяемого в 2020 году, по статьям оказания услуг и их стоимости (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД на 2021 год в размере 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек за 1 кв.м, без изменения структуры платы внутри тарифа, применяемого в 2020 году, по статьям оказания услуг и их стоимости (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8671,34	100	0	0	0	0

В

Маз -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД на 2021 год в размере 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек за 1 кв.м, без изменения структуры платы внутри тарифа, применяемого в 2020 году, по статьям оказания услуг и их стоимости (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД)» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД на 2021 год в размере 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек за 1 кв.м, без изменения структуры платы внутри тарифа, применяемого в 2020 году, по статьям оказания услуг и их стоимости (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД).

5. По пятому вопросу: Обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории общедомового имущества, определение местоположения площадки для сбора ТБО на местности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории общего имущества (придомовой территории), определить местоположение площадки для ТБО в месте текущего расположения внутри дворового ограждения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8514,64	98,19	156,7	1,81	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории общедомового имущества, определение местоположения площадки для сбора ТБО на местности» - Произвести обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории общего имущества (придомовой территории), определить местоположение площадки для ТБО в месте текущего расположения внутри дворового ограждения.

6. По шестому вопросу: Разрешение вопроса об установлении платы ООО «Базис» (помещение 8П, S 857,8 кв.м) за использование общего имущества МКД (фасада во всей высоте с юго-восточной стороны и крыши с юго-восточной стороны) для размещения вентиляционного и водосточного оборудования, обязанности ООО «Базис» приведения оборудования в состояние, исключающего нанесение ущерба общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ООО «Базис» (помещение 8П, S 857,8 кв.м) плату за использование общего имущества МКД (фасада во всей высоте с юго-восточной стороны и крыши с юго-восточной стороны) для размещения вентиляционного и водосточного оборудования, поручить совету МКД определить размер такой платы не позднее одного месяца с даты оформления протокола по результатам голосования, обязать ООО «Базис» приведения оборудования в состояние, исключающего нанесение ущерба общему имуществу МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7813,54	90,11	0	0	857,8	9,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Разрешение вопроса об установлении платы ООО «Базис» (помещение 8П, S 857,8 кв.м) за использование общего имущества МКД (фасада во всей высоте с юго-восточной стороны и крыши с юго-восточной стороны) для размещения вентиляционного и водосточного оборудования, обязанности ООО «Базис» приведения оборудования в состояние, исключающего нанесение ущерба общему имуществу

МКД» - Установить ООО «Базис» (помещение 8П, S 857,8 кв.м) плату за использование общего имущества МКД (фасада во всей высоте с юго-восточной стороны и крыши с юго-восточной стороны) для размещения вентиляционного и водосточного оборудования, поручить совету МКД определить размер такой платы не позднее одного месяца с даты оформления протокола по результатам голосования, обязать ООО «Базис» приведения оборудования в состояние, исключающего нанесение ущерба общему имуществу МКД.

7. По седьмому вопросу: Разрешение вопроса о даче согласия оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, установлении платы за использование общего имущества МКД, предъявлении требования об оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, установить оператору связи плату за использование общего имущества МКД, поручить совету МКД определить размер такой платы не позднее одного месяца с даты оформления протокола по результатам голосования, предъявить оператору связи требования об оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
678,4	7,82	7992,94	92,18	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать в даче согласия оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, поручить совету МКД не позднее одного месяца с даты оформления протокола по результатам голосования предъявить оператору связи требования об освобождении общего имущества МКД от установленного оборудования и оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8167,94	94,19	193,2	2,23	172	1,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Разрешение вопроса о даче согласия оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, установлении платы за использование общего имущества МКД, предъявлении требования об оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД» - Отказать в даче согласия оператору связи Дом.ру (независимо от организационно-правовой формы собственности) на установку оборудования с использованием общего имущества МКД, поручить совету МКД не позднее одного месяца с даты оформления протокола по результатам голосования предъявить оператору связи требования об освобождении общего имущества МКД от установленного оборудования и оплате за использование общего имущества МКД фактически установленного и находящегося на крыше и в пятом подъезде МКД.

8. По восьмому вопросу: Избрание уполномоченного от имени всех собственников МКД, ответственного за взыскание задолженностей за использование общего имущества МКД, из числа предложенных кандидатур, набравших наибольшее количество голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченное от имени всех собственников МКД, ответственное за взыскание задолженностей за использование общего имущества МКД, одно лицо, из предложенных кандидатур, набравших наибольшее количество голосов.

Голосовали:

1058,6/12,21%	8198,94/94,55%	902,8/10,41%	1152/13,29%
---------------	----------------	--------------	-------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрание уполномоченного от имени всех собственников МКД, ответственного за взыскание задолженностей за использование общего имущества МКД, из числа предложенных кандидатур, набравших наибольшее количество голосов» - Избрать _____ уполномоченным от имени всех собственников МКД, ответственным за взыскание задолженностей за использование общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Определении условий, на которых осуществляется оплата труда и возмещение расходов уполномоченных от имени всех собственников МКД при реализации своих полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплачивать уполномоченному вознаграждение за представление интересов собственников МКД в судебных инстанциях, поручить совету МКД определить размер вознаграждения уполномоченного от имени всех собственников МКД при реализации своих полномочий, фактически понесенные расходы возмещать на основании подтверждающих документов, оплату труда и возмещение расходов производить из средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7639,64	88,10	0	0	1031,7	11,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определении условий, на которых осуществляется оплата труда и возмещение расходов уполномоченных от имени всех собственников МКД при реализации своих полномочий» - Выплачивать уполномоченному вознаграждение за представление интересов собственников МКД в судебных инстанциях, поручить совету МКД определить размер вознаграждения уполномоченного от имени всех собственников МКД при реализации своих полномочий, фактически понесенные расходы возмещать на основании подтверждающих документов, оплату труда и возмещение расходов производить из средств, полученных от использования общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу: Определение порядка сбора, хранения и распределения доходов от использования общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сбор и хранение доходов от использования общего имущества МКД осуществлять на специально открытом для этих целей счете, поручить совету МКД определить лицо, ответственное за открытие счета, распределение доходов осуществлять на основании решения общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8271,44	95,39	0	0	399,9	4,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение порядка сбора, хранения и распределения доходов от использования общего имущества МКД» - Сбор и хранение доходов от использования общего имущества МКД осуществлять на специально открытом для этих целей счете, поручить совету МКД определить лицо, ответственное за открытие счета, распределение доходов осуществлять на основании решения общего собрания собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: **Монтаж системы наружного видеонаблюдения по адресу МКД в объеме трех видеокамер, заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с возможностью согласования изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе арендатора, определения размера платы, избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении и прекращении (расторжении) договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с исполнением обязательств по договору аренды.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести монтаж наружного видеонаблюдения по адресу МКД в объеме трех камер, заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с возможностью согласования изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе арендатора, определения размера платы, установить предельно допустимую стоимость аренды системы видеонаблюдения для одной квартиры ежемесячно – 20,00 рублей. Утвердить сроки проведения работ монтажу и подключению – не позднее 01 марта 2021 года. Избрать лицом, уполномоченным от всех собственников помещений МКД на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении и прекращении (расторжении) договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с исполнением обязательств по договору аренды –
прож.: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, кв. 175, тел.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8327,34	96,03	44,3	0,51	299,7	3,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Монтаж системы наружного видеонаблюдения по адресу МКД в объеме трех видеокамер, заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с возможностью согласования изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе арендатора, определения размера платы, избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении и прекращении (расторжении) договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с исполнением обязательств по договору аренды» - Провести монтаж наружного видеонаблюдения по адресу МКД в объеме трех камер, заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с возможностью согласования изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе арендатора, определения размера платы, установить предельно допустимую стоимость аренды системы видеонаблюдения для одной квартиры ежемесячно – 20,00 рублей. Утвердить сроки проведения работ монтажу и подключению – не позднее 01 марта 2021 года. Избрать лицом, уполномоченным от всех собственников помещений МКД на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении и прекращении (расторжении) договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с исполнением обязательств по договору аренды –
прож.: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, кв. 175, тел.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании в трех оригинальных экземплярах, и приложений к нему (реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование) – председатель совета МКД, экземпляр протокола передать в ООО ЖКО «Полет-Омск».

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8627,54	99,49	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД, и протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании» - Определить место хранения протокола, оформленного по результатам принятия решения на общем собрании в трех оригинальных экземплярах, и приложений к нему (реестра лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование) – председатель совета МКД, экземпляр протокола передать в ООО ЖКО «Полет-Омск».

Приложения:

- 1) Журнал регистрации собственников /представителей помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, имеющих право на участие в общем собрании, прибывших 15.12.2019 г. к месту проведения собрания (получивших решения (бюллетени) для заочного голосования) на 8 л.
- 2) Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 3) Письменные бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 122 шт. на 244 л.

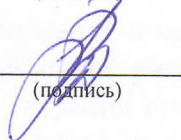
Председатель общего собрания



(подпись)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

расшифровка подписи