



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Виталия Суворикина, 2
за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 2 558,10
 жилых помещений, кв.м. 2 558,10
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	46 659,74
за содержание дома	28 011,20
за текущий ремонт	5 883,63
за услуги управления	12 764,92
Получено денежных средств, в том числе:	448,70
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	46 211,04
за содержание дома	27 741,83
за текущий ремонт	5 827,05
за услуги управления	12 642,17
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		18,24	46 659,74	44 640,95
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	10 411,47	10 411,47
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	1 892,99	1 892,99
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	460,46	460,46
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,42	1 074,40	1 074,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	127,91	127,91
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	7 648,72	7 648,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,91	2 327,87	2 327,87
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,81	4 630,16	6 000,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	486,04	486,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,35	8 569,64	8 569,64
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	127,91	127,91
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	76,74	76,74
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,15	2 941,82	2 941,82
3	текущий ремонт		2,30	5 883,63	2 495,00

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Виталия Суворикина, 2
за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

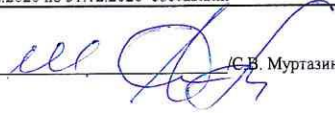
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:				
<i>Опломбировка</i>	шт.		2 495,00	нояб.
ИТОГО:			2 495,00	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.12.2020 по 31.12.2020 составили:

2 495,00

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"


С.В. Муртазин./

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Виталия Суворикина, 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 558,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2	Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	0,00	1,15	2 941,82	28,10	2 913,71
Холодное водоснабжение	0,00	0,11	281,39	2,58	278,81
Горячее водоснабжение	0,00	0,65	1 662,77	15,78	1 646,99
ИТОГО:	0,00		4 885,97	46,46	4 839,51