

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть и определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно структуре платы на 2026 год. Дополнительно информируем Вас о том, что согласно Постановлению Администрации г. Омска в отношении МКД, аналогичных по степени благоустройства вашего дома, размер платы с 1 января 2026 года значительно превышает размер платы, предложенный УО. Однако, исходя из интересов собственников управляющая организация предлагает размер платы существенно ниже (см. структуру платы). Просим в срок до 31.12.2025 года согласовать предложенный размер платы и структуру платы на 2026 год путем проведения общего собрания собственников в порядке ст. 44 – 46 ЖК РФ.

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Красной звезды 1-я, 81 на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                       | Размер платы на 2026<br>год, руб. за 1 кв. м<br>общей площади<br>жилого помещения в<br>месяц с учетом НДС<br>5%, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>36,62</b>                                                                                                          |
| <b>1</b> | <b>Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>8,58</b>                                                                                                           |
| 1.1      | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                       | 8,32                                                                                                                  |
| 1.3      | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                                | 0,26                                                                                                                  |
| <b>2</b> | <b>Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>24,54</b>                                                                                                          |
| 2.1      | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                                                                       |
| 2.1.1    | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                        | 0,64                                                                                                                  |
| 2.1.2    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                     | 0,06                                                                                                                  |
| 2.2      | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                 |                                                                                                                       |
| 2.2.2    | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)                                                                                   | 4,51                                                                                                                  |
| 2.2.3    | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                         | 0,80                                                                                                                  |
| 2.2.4    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                     |
| 2.2.5    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование                                                                                                                                                            | 6,04                                                                                                                  |
| 2.2.6    | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | 0,05                                                                                                                  |
| 2.2.7    | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>                                                                                                | 1,03                                                                                                                  |
| 2.3      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                     |
| 2.3.1    | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей,                                                                                                                                                              | 3,91                                                                                                                  |
| 2.3.2    | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                         | 0,24                                                                                                                  |
| 2.3.3    | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов     | 5,50                                                                                                                  |
| 2.3.4    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               | 0,02                                                                                                                  |
| 2.3.5    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                           | 0,03                                                                                                                  |
| 2.3.6    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                       | 1,71                                                                                                                  |
| <b>3</b> | <b>Текущий ремонт&lt;*&gt;</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3,50</b>                                                                                                           |
| <b>4</b> | <b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;</b>                                                                                                                | <b>по индивидуальному расчету</b>                                                                                     |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

<\*> План мероприятий по текущему ремонту по согласованию с собственниками МКД на 2026 год .

Дата формирования 25.11.2025г