

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, 107

г. Омск

«28» февраля 2019 года

В связи с тем, что на очном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, 107 (далее - МКД), проводившемся **«10» февраля 2019 года в 18 часов 00 минут**, присутствовали 20 собственников от общего числа собственников, указанное собрание не имело кворума.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 47 ЖК РФ с **«10» февраля по «25» февраля 2019 года** собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатором собрания являются собственники квартир №№ 1, 94, 212, 245.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме) составляет **16344,4 голосов**, в том числе жилых помещений – 15363,0 голосов, нежилых помещений – 981,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих в сумме **8476,92** голосами, что составляет **51,86 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор и утверждение членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор и утверждение председателя совета многоквартирного дома.
4. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске по индивидуальным договорам,

содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

5. Исключить из платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 год календарный год статью «Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» в размере 0 рублей 43 копейки, в связи с заключением с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Поручить ООО «ЖКО Полет-Омск» перед проведением какого-либо мероприятия по текущему ремонту в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске согласовывать перечень мероприятий и его стоимость с советом многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания:

, кв. № 245,

Выбрать секретаря собрания:

, кв. № 94,

Утвердить состав счетной комиссии:

, кв. № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8412,42	99,24	0	0	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателя собрания:

, кв. № 245,

Выбрать секретаря собрания:

, кв. № 94,

Утвердить состав счетной комиссии:

, кв. № 1.

По второму вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- , кв. № 1;
- кв. № 94;
- , кв. № 164;
- , кв. № 212;
- , кв. № 245.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8412,42	99,24	0	0	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- , кв. № 1;
- кв. № 94;
- , кв. № 164;
- , кв. № 212;
- , кв. № 245.

По третьему вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома

- , кв. № 245.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8412,42	99,24	0	0	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома

- , кв. № 245.

По четвертому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8288,42	97,78	124	1,46	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По пятому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 год календарный год статью «Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» в размере 0 рублей 43 копейки, в связи с заключением с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8352,42	98,53	60	0,71	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Исключить из платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019 год календарный год статью «Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» в размере 0 рублей 43 копейки, в связи с заключением с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ЖКО Полет-Омск» перед проведением какого-либо мероприятия по текущему ремонту в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске согласовывать перечень мероприятий и его стоимость с советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8352,42	98,53	60	0,71	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «ЖКО Полет-Омск» перед проведением какого-либо мероприятия по текущему ремонту в многоквартирном доме № 107 по улице Октябрьская в городе Омске согласовывать перечень мероприятий и его стоимость с советом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения протокола. Место хранения протокола: квартира 245.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8352,42	98,53	60	0,71	64,5	0,76

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Место хранения протокола квартира 245.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников составлен в 1-м экз. на 6-ти листах (без учета приложений).

Приложение:

Реестр решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 11 листах.

Председатель собрания и счетной комиссии

Секретарь собрания и счетной комиссии

Член счетной комиссии

