

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 9-я линия д. 195,
проводимого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«28» 08 2020 г.

Очное голосование собственников помещений в многоквартирном доме № 195 по ул. 9-я линия состоялось «28» 08 2020 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Омск, ул. 9-я линия, д. 195

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6925,8 кв.м., включая: жилых помещений – 6523 кв.м., нежилых помещений – 402,8 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 3532,2 кв.м. – 51 % от **общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 4617,2 кв.м. – 66,67 %.

Соответственно 3532,2 кв.м. – 51% голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес _____ для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 31

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 31
секретаря собрания собственника кв. № 14

утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 9-я линия 195, в частности:

2.1. Передача собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

2.2. Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

2.3. Передача в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов

Входящий
№ 3232 от 08.09.2020

связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

3. Передача оригинал протокола общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 31 по вопросу о выборе председателя собрания в лице _____, собственника кв. 31, секретаря собрания в лице _____, собственника кв. № 14. Утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания в лице _____, собственника кв. 31, секретаря собрания в лице _____, собственника кв. № 14. Утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	<u>3532,2</u>		
% голосов	<u>100</u>		

Принятое решение: Выбрать председателя собрания в лице _____, собственника кв. 31, секретаря собрания в лице _____, собственника кв. № 14. Утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 31 по вопросу о необходимости определения порядка пользования общим имуществом:

2.1. Предложено: Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	<u>3532,2</u>		
% голосов	<u>100</u>		

Принятое решение: Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

2.2. Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде

жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3532,2		
% ГОЛОСОВ	100		

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

2.3. Предложено: Передать в возмездное пользование общее имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489); на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3532,2		
% ГОЛОСОВ	100		

Принятое решение: Передать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, договоров на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № _____, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3532, 2		
% голосов	100		

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Инициатор собрания,
собственник квартиры № 31 :

А. С. С.

Председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник квартиры № 31 :

А. С. С.

Секретарь собрания, член счетной комиссии
собственник квартиры № 14

А. С. С.