

ПРОТОКОЛ № 20260200115571

очередного собрания собственников

**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113 А,
проводимого в очно - заочной форме**

г. Омск

« 10 » апреля 2026г.

Инициаторы собрания: ООО ЖКО «Полет – Омск» ИНН 5507240489

Дата и место проведения общего собрания: Очная часть общего собрания состоялась «24» февраля 2026г. в 19 - 00 часов на территории МКД, подъезд №1.

Кворум отсутствовал.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить кв. 70 дома 113А по ул. Куйбышева.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3 819,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3 819,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2 131,40 кв.м. или 55,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

2. Выбор Совета дома.

3. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

4. Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет перед собственниками МКД осуществляет Совет дома ежегодно путём размещения отчёта на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждение своим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечня работ по содержанию, структуры платы, размера платы, финансового отчёта, размера вознаграждения ООО «ЖКО «Полёт - Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписание соглашений, направленных на реализацию полномочий Совета и Управляющей организации, а также подписание актов выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полёт - Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воротникову Елену Геннадьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания в лице собственника кв. № 70 Воротникову Елену Геннадьевну, секретаря собрания в лице собственника кв. № 76 Иниватова Павла Анатольевича.

Входящий
№ 4455-05 29.09.26

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе собственника кв. № 30 Шуровой Надежды Александровны, собственника кв. № 40 Гальцова Анатолия Николаевича, собственника кв. № 76 Иниватова Павла Анатольевича.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²	
% от числа проголосовавших	2 053,0	96,32%	0	0	78,4	3,68%
% от общего числа голосов		53,75%		0		2,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Воротникову Елену Геннадьевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: собственника кв. № 30 Шуровой Н.А., собственника кв. № 76 Иниватова П.А. собственника кв. № 70 Воротниковой Е.Г.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²	
% от числа проголосовавших	2 011,0	94,35%	0	0	120,4	5,65%
% от общего числа голосов		52,66%		0		3,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Воротникову Елену Геннадьевну по вопросу выбора Председателя с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов Совета дома Председателя в лице Воротниковой Елены Геннадьевны, собственника кв. № 70, с наделением полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²	
% от числа проголосовавших	2 011,0	94,35%	0	0	120,4	5,65%
% от общего числа голосов		52,66%		0		3,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воротникову Елену Геннадьевну по вопросу наделения полномочиями Председателя и Совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:

- утверждение своим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечня работ по содержанию, структуры платы, размера платы, финансового отчёта, размера вознаграждения ООО «ЖКО «Полёт - Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписание соглашений, направленных на реализацию полномочий Совета и Управляющей организации, а также подписание актов выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²	
% от числа проголосовавших	2 053,0	96,32%	0	0	78,4	3,68%
% от общего числа голосов		53,75%		0		2,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воротникову Елену Геннадьевну по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полёт - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²		Количество голосов, м ²	
% от числа проголосовавших	2 091,6	98,13%	0	0	39,8	1,87%
% от общего числа голосов		54,77%		0		1,04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола ООО «ЖКО «Полёт – Омск» по адресу: 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27.

Председатель общего собрания Евграф Воротников Е.И.

Секретарь общего собрания Ильин Илья Владимирович

Счетная комиссия: Гай | Зальцов А.И.

Вин | Щуров Н.А.

Ильин Илья Владимирович | Ильин Илья Владимирович