



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Дзюбанова, 27
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 910,90**
 жилых помещений, кв.м. **13 184,20**
 нежилых помещений, кв.м. **726,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	921 587,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 108 166,99
за содержание дома	2 657 538,34
за текущий ремонт	350 554,68
за услуги управления	1 100 073,97
Получено денежных средств, в том числе:	4 345 833,91
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	683 920,96
за содержание дома	442 422,66
за текущий ремонт	58 359,77
за услуги управления	183 138,53
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 130,99
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	22 800,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	10 669,01

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,61	4 108 166,99	4 019 695,14
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	956 513,48	956 513,48
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,70	116 851,56	116 851,56
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	26 708,93	26 708,93
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	53 417,86	53 417,86
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 346,54	8 346,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	721 141,06	721 141,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	90 142,63	90 142,63
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	691 093,51	691 093,51
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 007,92	5 007,92
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,26	377 263,61	377 263,61
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	13 354,46	13 354,46
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	509 138,94	509 138,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 346,54	8 346,54
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 007,92	5 007,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	175 277,34	175 277,34
3	текущий ремонт		2,10	350 554,68	262 082,83

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Дианова, 27
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			432,00	
Замена навесных замков	шт.	2	432,00	апр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			16 468,77	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	493,02	дек.
Ремонт и калибровка средств измерений	усл.	1	1 530,00	апр.
Замена датчика	шт.	1	3 336,61	апр.
Замена запорной арматуры до д-50	шт.	1	4 657,35	нояб.
Прокладка трубопровода до д-80	м	5,8	6 451,79	дек.
Система ХВС			2 700,00	
Замена подводки 40 см	шт.	30	2 700,00	сент.
Система ГВС			22 226,27	
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	11	2 485,58	март
Замена кранов балансировочных д-20-32	шт.	13	15 059,63	март
Замена клапана запорного со сгоном д-32	шт.	3	4 321,70	окт.
Прокладка трубопроводов д-32 мм	м	100	359,36	окт.
Система канализации			12 540,20	
Прочистка канализации	усл.	2	10 675,00	апр., нояб.
Смена: сифонов	шт.	1	868,54	апр.
Смена: гибких подводок	шт.	1	255,13	апр.
Восстановление ливневой канализации на тех.этаже подъезда №2			741,53	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			20 647,73	
Замена ламп	шт.	50	4 950,00	авг.
Смена светильников	шт.	20	15 697,73	май
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			172 240,09	
Установка скамьи садовой	шт.	1	8 999,00	окт.
Дезинсекция акарицидная	усл.	1	5 000,00	апр.
Окраска бордюров	м2	45	3 951,99	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			47 606,36	апр., июнь, июль, сент., нояб.
Работа мини погрузчика (благоустройство придомовой территории)	усл.	1	2 375,00	май
Посев газонов	м2	100	8 379,41	июнь
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	28 156,00	июль
Изготовление и установка ограждения 2000*50 с покраской	усл.	1	56 100,00	авг.
Ограждение прямков			10 732,33	авг.
Изготовление информационных табличек	усл.	2	940,00	март, июнь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			1 937,77	
Опломбирование обводной (пожарной) задвижки или пожарных гидрантов	усл.	1	1 937,77	окт.
Прочие:			12 890,00	
Дезинфекция	усл.	4	12 000,00	июль, окт., нояб., дек.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			890,00	окт.
ИТОГО:			262 082,83	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

262 082,83

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртагина./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+экономия/- перерасход), руб:	-4 278,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	350 554,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	346 276,19
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	262 082,83
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+экономия/- перерасход), руб:	84 193,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Дианова, 27

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	238 612,88

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Дианова, 27

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 13 910,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	73 781,22	2,15	2,26	368 082,41	352 376,70	89 486,93
Холодное водоснабжение	870,53	0,03	0,04	5 842,58	6 273,26	439,85
Горячее водоснабжение	5 630,14	0,17	0,18	29 212,89	28 719,80	6 123,23
ИТОГО:	80 281,89			403 137,88	387 369,76	96 050,01

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Даванова, 27

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2400	9 600,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	доп. согл №2 от 22.10.2014г (правопреемник Престиж-Интернет)	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	10 000,00	20%	2000	8 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	600	7 200	6 000	20%	1200	4 800
ИТОГО:								28 500	1	5 700	22 800

I РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Новогоднее украшение гирляндами уличными				
	Розетка ОП 1 Б/разм	шт	2	59	118,01
	Хомут кабельный 100 шт бел.	упак	1	329	329,00
	Розетка СП 1 63	шт	2	119	238,00
	Сосульки домашн. 100 LED мульти	шт	1	1 399	1 399,00
	Гирлянда уличная 100 LED кол. бел.	шт	4	2 099	8 396,00
	Эмаль аэрозольная зеленая	шт	1	189	189,00
	ИТОГО				10 669,01