

**Протокол**  
**заочного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№8/3 по ул. Шакурова в г. Омске**

г. Омск

«11»ноября 2016 г.

Форма проведения общего собрания – заочная

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 6391,0 кв.м.

Всего приняли участие в общем собрании 145 собственников помещений, 5592,2 кв.м обладающих 87,5 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания: Шадерова Н.В. кв. 19;  
секретарем собрания: Лысенко Д.А. кв. 5, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, д. 8/3 в частности:

2.1.передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем;

2.2. Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества - подсобное помещения 150 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на подсобное помещение производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «ЖКО «Полет» отдельной строкой.

2.3. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

3. Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества – фасад для кондиционера 60 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на фасад для кондиционера производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «ЖКО «Полет» отдельной строкой.

4. передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

5. Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров и

согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом. Все условия соглашения о взаимодействии, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет».

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «ЖКО «Полет», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «ЖКО «Полет» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

7. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

8. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полет» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 8/3, по ул. Шакурова в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**По вопросу 1 предложено:** выбрать председателем собрания: Шадрова Н.В. кв. 19 секретарем собрания: Лысенко Д.А. кв. 5. указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 96,19 % голосов; "против" – 1,0 % голосов; "воздержались" – 2,81 % голосов.

**Решение по 1 вопросу повестки дня: принято**

**По вопросу 2 предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, дом 8/3, в частности:

**По вопросу 2.1. предложено:** передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем;

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 67,36 % голосов; "против" – 18,0 % голосов; "воздержались" -2,14 %голосов.

**Решение по 2.1 вопросу повестки дня: принято**

**По вопросу 2.2. предложено:** Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества - подсобное помещения 150 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на подсобное помещение производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «ЖКО «Полет» отдельной строкой.

"за" – 32,68 % голосов; "против" – 49,9 % голосов; "воздержались" – 4,92 %голосов.

**Решение по 2.2. вопросу повестки дня: не принято.**

**По вопросу 2.3. предложено:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

"за" - 71,62 % голосов; "против" – 14,01 % голосов; "воздержались" – 1,87 %голосов.

**Решение по 2.3. вопросу повестки дня: принято**

**По вопросу 3 предложено:** Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества – фасад для кондиционера 60 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на фасад для кондиционера производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «ЖКО «Полет» отдельной строкой.

"за" - 30,85 % голосов; "против" – 64,54 % голосов; "воздержались" – 4,61%голосов.

**Решение по 3 вопросу повестки дня: не принято**

**По вопросу 4 предложено:** передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

"за" - 15,87 % голосов; "против" – 69,53 % голосов; "воздержались" – 2,1%голосов.

**Решение по 4 вопросу повестки дня: не принято**

**По вопросу 5 предложено:** Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489), на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом. Все условия соглашения о взаимодействии, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет».

"за" - 27,75 % голосов; "против" – 56,11 % голосов; "воздержались" – 16,14 %голосов.

**Решение по 5 вопросу повестки дня: не принято**

**По вопросу 6 предложено:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «ЖКО «Полет», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «ЖКО «Полет» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

"за" - 59,01 % голосов; "против" - 38,53 % голосов; "воздержались" - 2,46 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 7 предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

"за" - 60,7 % голосов; "против" - 24,4 % голосов; "воздержались" - 14,90 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 8 предложено: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полет» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 8/3 по ул. Шакурова, в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

"за" - 54,23 % голосов; "против" - 29,39 % голосов; "воздержались" - 16,38 % голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня: принято.

Счетная комиссия:

/Шадерова Н.В./

/Лысенко Д.А./

Копия для

