



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 231,11**
 жилых помещений, кв.м. **2 916,31**
 нежилых помещений, кв.м. **314,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	233 466,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	958 864,20
за содержание дома	618 822,19
за текущий ремонт	98 871,97
за услуги управления	241 170,05
Получено денежных средств, в том числе:	960 962,37
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	231 367,87
за содержание дома	149 317,88
за текущий ремонт	23 857,18
за услуги управления	58 192,81
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	31 000
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	-
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	31 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,73	958 864,20	1 022 732,12
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,30	205 498,60	205 498,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	28 692,26	28 692,26
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	6 979,20	6 979,20
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	15 897,06	15 897,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	2 326,40	2 326,40
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,11	120 585,03	120 585,03
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	23 263,99	23 263,99
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	166 725,28	166 725,28
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 163,20	1 163,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,60	100 810,63	100 810,63
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	3 489,60	3 489,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,50	135 706,62	135 706,62
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 938,67	1 938,67
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 163,20	1 163,20
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,18	45 752,52	45 752,52
3	текущий ремонт		2,55	98 871,97	162 739,88



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Петра Ильичева, д. № 1/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			112 600,00	
Замена штапелет	шт.	2	2 500,00	дек.
Замена входной двери подъезда	усл.	1	107 800,00	авг.
Замена доводчика	шт.	1	2 300,00	окт.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			2 273,58	
Замена отводов	шт.	1	262,50	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 484,40	июль
Проверка средств измерений	усл.	1	526,68	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			1 900,00	
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	1 900,00	авг.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			4 030,00	
Укладка щетинистого черного покрытия	м2	6,5	4 030,00	дек.
Внешнее благоустройство:			2 416,30	
Приобретение материалов для проведения малярных работ			2 416,30	апр.
Озеленение придомовой территории			2 020,00	
Посадка цветов	шт.	93	2 020,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			37 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
Разработка проектной документации по канализации	усл.	1	35 000,00	май
ИТОГО:			162 739,88	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

162 739,88 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	146 216,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	98 871,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	245 088,44
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	162 739,88
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	82 348,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2

1	Направлено исковых заявлений	-
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 231,11

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Перерасчет ОДН за 2021 год	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 34 426,76	208,10	- 5 080,54	58,89	- 37 891,70
КРСОИ ХВС на ГВС	4 622,84	5 227,50	- 21 745,99	8 034,16	3 442,83
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		24 839,03			
КРСОИ на водоотведение	-	4 230,58	0	3 580,23	650,35
КРСОИ элэнергия	- 3 480,21	47 991,68	6 730,90	37 453,93	13 788,44
ИТОГО:	-33 284,13	82 496,89	-20 095,62	49 127,22	-20 010,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
ИТОГО:							6 000	0		0	0

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
31 000	0	0	0	31 000