



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 545,60**
 жилых помещений, кв.м. **3 545,60**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г. | 292 852,11 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 847 114,75 |
| за содержание дома | 525 457,92 |
| за текущий ремонт | 101 262,34 |
| за услуги управления | 220 394,50 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 932 292,18 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе: | 207 674,68 |
| за содержание дома | 128 818,80 |
| за текущий ремонт | 24 825,00 |
| за услуги управления | 54 030,88 |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г | 2 720 |
| Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г. | 10 000 |
| Израсходовано прочих расходов за 2021г. | - |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г | 12 720 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|---|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 19,91 | 847 114,75 | 817 679,32 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 4,22 | 179 549,18 | 179 549,18 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | Ежедневно | 0,77 | 32 761,34 | 32 761,34 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,19 | 8 083,97 | 8 083,97 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,44 | 18 720,77 | 18 720,77 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 2 127,36 | 3 500,00 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 3,10 | 131 896,32 | 131 896,32 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,94 | 39 994,37 | 39 994,37 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | 1,00 | 42 547,20 | 42 547,20 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | - | - | - |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | - | - | - |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | По графику | 1,88 | 79 988,74 | 79 988,74 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,20 | 8 509,44 | 8 509,44 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,47 | 147 638,78 | 147 638,78 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 2 127,36 | 2 127,36 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 1 276,42 | 1 276,42 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,19 | 50 631,17 | 50 631,17 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,38 | 101 262,34 | 70 454,26 |

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Востречева, д. № 5/2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Фундаменты: | | | 0,00 | |
| Стены и фасады: | | | 0,00 | |
| Перекрытия и полы: | | | 1 349,00 | |
| Приобретение материалов для отделочных работ | | | 1 349,00 | май, июнь, июль |
| Крыши: | | | 0,00 | |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 0,00 | |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 152,00 | |
| Герметизация швов | | | 152,00 | сент. |
| Центральное отопление: | | | 18 522,56 | |
| Замена запорной арматуры д-15-32 | шт. | 7 | 2 065,00 | март |
| Замена кранов шаровых д-15-32 | шт. | 2 | 246,40 | май |
| Замена затворов д-50-80 | шт. | 2 | 5 775,00 | июнь |
| Проверка средств измерений | усл. | 1 | 10 436,16 | июнь |
| Система ХВС | | | 0,00 | |
| Система ГВС | | | 352,00 | |
| Замена запорной арматуры д-20-32 | шт. | 2 | 208,00 | апр. |
| Приобретение материалов для проведения ремонтных работ | | | 144,00 | апр. |
| Система канализации | | | 0,00 | |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 8 828,24 | |
| Замена ламп | шт. | 15 | 300,00 | май |
| Замена светильников | шт. | 2 | 8 528,24 | окт. |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| Вентиляция: | | | 31 744,00 | |
| Утепление тех.этажа | усл. | 1 | 10846,00 | май |
| Утепление вентиляционных шахт | усл. | 1 | 20898,00 | май |
| Внутреннее благоустройство: | | | 870,00 | |
| Ремонт стен (покраска) | | | 870,00 | апр. |
| Внешнее благоустройство: | | | 6 136,46 | |
| Приобретение материалов для окрасочных работ | | | 1 056,86 | апр. |
| Приобретение материалов для работ по благоустройству | | | 3 900,00 | июль |
| Приобретение материалов для проведения работ по бетонированию | | | 1 179,60 | июль |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 | |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 | |
| Прочие: | | | 2 500,00 | |
| Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции) | усл. | 1 | 2500,00 | нояб. |
| ИТОГО: | | | 70 454,26 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

70 454,26 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  , В.И. Федоров

Справочно:

| | |
|---|------------|
| Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | -10 170,00 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 101 262,34 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | 91 092,34 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год | 70 454,26 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб: | 20 638,08 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 188 353,33 |

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Вострцова, 5/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 545,60**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | | Начислено за 2021 г. с учетом перерасчета за 2020г., руб. | Оплачено за 2021 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб. |
|--|--|------------------------------|----------------------------|---------------------|---|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | перерасчет за 2020г | | | |
| Электроэнергия | -1 635,42 | 0,82 | 0,86 | -0,10 | 35 385,09 | 32 222,50 | 1 527,17 |
| Холодное водоснабжение | -1 042,78 | 0,19 | 0,20 | 1,02 | 11 913,22 | 9 291,96 | 1 578,48 |
| ИТОГО: | -2 678,20 | | | | 47 298,30 | 41 514,45 | 3 105,65 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Вострецова, 5/2

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

| Наименование контрагента | Предмет | номер договора | Дата заключения договора | ИНН | Количество месяцев в 2021 году | Сумма (начислено) , руб. | | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате) | | Доходы дома (по оплате), руб. |
|-----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | в месяц | за 2021 год | | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб. | |
| ПАО "Ростелеком" Омский ф-л | доступ для обслуживания оборудования связи | 0702/25/597 от 22.08.2014г | доп. С 01.07.2017г | 7707049388 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 20% | 1 200,00 | 4 800,00 |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи | ВО-00450 от 01.04.2015 | доп. С 01.07.2017г | 5504122776 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | 20% | 1 300,00 | 5 200,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | 12 000 | 12 500 | | 2 500 | 10 000 |

Справочно:

| Остаток на 01.01.2021, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение, руб. | Расходы, руб. | Остаток на 31.12.2021, руб. |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 2 720 | 12 500 | 2 500 | - | 12 720 |