



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 077,20**  
 жилых помещений, кв.м. **6 805,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	<b>610 526,42</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 660 629,68</b>
за содержание дома	1 728 197,71
за текущий ремонт	247 162,32
за услуги управления	685 269,65
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 491 058,15</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	<b>780 097,95</b>
за содержание дома	506 708,43
за текущий ремонт	72 468,12
за услуги управления	200 921,40
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	53 746,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	63 322,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	98 746,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	18 322,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>27,45</b>	<b>2 660 629,68</b>	<b>2 869 558,29</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	597 066,62	597 066,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	71 725,54	71 725,54
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 477,49	16 477,49
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	39 739,82	39 739,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 815,58	5 815,58
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,97	481 724,21	481 724,21
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	58 155,84	58 155,84
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	416 783,52	416 783,52
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 907,79	2 907,79
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка полокonnиков, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,60	252 008,64	252 008,64
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	8 723,38	8 723,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,51	340 211,66	340 211,66
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 846,32	4 846,32
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 907,79	2 907,79
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,18	114 373,15	114 373,15
3	текущий ремонт		2,55	247 162,32	456 090,93



УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "ЖКО "Полет-Омск"  
С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Карла Маркса, д. №72 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>293 987,00</b>	
Текущий ремонт фасада	м2	63	293987,00	сент.
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>3 600,00</b>	
Замена врезных замков	шт.	2	3 600,00	июнь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>15 096,66</b>	
Проверка средств измерений	усл.	2	15 007,06	май, авг.
Замена паронитовых прокладок	шт.	8	89,60	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>6 338,00</b>	
Замена отводов	шт.	1	72,00	июль
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	4	4 860,00	дек.
Замена воздухоотводчиков автоматических	шт.	2	1 406,00	дек.
<b>Система канализации</b>			<b>712,00</b>	
Монтаж переход ремонтный ТП-82 100	шт.	1	552,00	дек.
Замена патрубка на ливневой канализации	шт.	1	160,00	нояб.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>13 316,57</b>	
Замена ламп	шт.	20	1 450,56	нояб.
Смена светильников	шт.	4	4 475,81	нояб.
Смена прожекторов	шт.	4	7 030,20	февр.
Замена реле	шт.	1	360,00	февр.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>3 895,70</b>	
Окраска бордюров	м2		3 895,70	апр.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>4 995,00</b>	
Приобретение цветов	шт.	241	4 995,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>114 150,00</b>	
Монтаж видеонаблюдения	усл.	1	89 650,00	март
Работа автомобиля Камаз (вывоз снега)	усл.	1	10 000,00	февр.
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	15	12 000,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>456 090,93</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

456 090,93 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	97 586,15
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	247 162,32
Остаток по прочим доходам от использования общего имущества на 01.01.2022г.	53 746,00
Использование прочих доходов за 2022г	45 000,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	443 494,47
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	456 090,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-12 596,46

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 077,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 93,07	6 149,74	5 441,76	614,91
КРСОИ ХВС на ГВС	7 416,66	6 149,74	31 979,00	10 808,38
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		29 220,98		
КРСОИ на водоотведение	-	4 976,92	3 725,76	1 251,16
КРСОИ элэнергия	41 110,49	181 354,47	160 735,59	61 729,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>48 434,08</b>	<b>227 851,85</b>	<b>201 882,11</b>	<b>74 403,82</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома, по улице ул. Карла Маркса, 72

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начисляемо), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		12	500,00	6 000,00	11 000,00	30%	3 300,00	7 700,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	1519/13-3оттк от01.12.2013г	доп№1 от 01.05.2016г	12	500,00	6 000,00	5 500,00	30%	1 650,00	3 850,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	11 000,00	30%	3 300,00	7 700,00
ПАО "Бинбанк"/ ПАО Банк "ФК Открытие" с 01.01.2019г	размещение рекламных конструкций	б/н от 01.07.2017г		12	2 920,00	35 040,00	37 960,00	30%	11 388,00	26 572,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	1 000,00	12 000,00	13 000,00	30%	3 900,00	9 100,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>83 040</b>	<b>90 460</b>		<b>27 138</b>	<b>63 322</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на текущий ремонт 2022 года				53 746
	Переведены на текущий ремонт 2022 года (ремонт фасадов)				45 000
<b>ИТОГО:</b>					<b>98 746</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
53 746	90 460	27 138	98 746	18 322