

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 1
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

г. Омск

«06» ноября 2020 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник кв. № 69,
собственник кв. № 77

Дата и место проведения общего собрания: 31.07.2020 г. у первого подъезда многоквартирного дома 6 корпус 1 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 77 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 1

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 7052,00 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7052,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4102,30 кв.м. или 58,17 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального

Входящий
№ 392 з от 10.11.2020

ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

10. Выбрать проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв. _77_, а также проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв. _69_, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

11. Уполномочить собственника кв. _77_ [., кв. _69_ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить собственника квартиры № _77_ кв. _69_ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

секретаря собрания и счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 69

секретаря собрания:

кв.77.

Утверждение состава счетной комиссии:

кв.77.,

кв.88.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4058,40 кв.м.-57,55 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 43,90 кв.м. 0,62% голосов,

РЕШИЛИ **Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 69**

секретаря собрания:

кв.77. Утверждение состава счетной комиссии:

кв.77.,

кв.88.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

; по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора

(владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4033,60 кв.м.-57,20 % голосов,

Против 67,80 кв.м. – 0,97% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам);

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

по вопросу выбора кредитной организации

– ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4102,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

об установлении размера ежемесячного

взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4102,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

по вопросу определения перечня услуг и

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4102,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0 кв.м. 0% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4058,55 кв.м.-57,55 % голосов,

Против 43,90 кв.м. 0,62% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4102,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4037,10 кв.м.-57,25 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 65,20 кв.м. 0,92 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении порядка платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4103,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

о выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв. 77, а также проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв. 69, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4102,30 кв.м.-58,17 % голосов,

Против 0,0 кв.м. 0,0% голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать

проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв.

77, а также

проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, кв. 69, в

качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ:

о выборе уполномоченных лиц на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. 77

кв. 69

от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 3994,30 кв.м.-56,64 % голосов,

Против 65,2 кв.м. 0,92% голосов,

воздержались 42,80 кв.м. 0,61 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. 77

кв. 69

от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с

кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: о выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 77 кв. 69 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 4037,10 кв.м.-57,25 % голосов,

Против 65,20 кв.м. 0,92 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры № 77 кв. 69

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

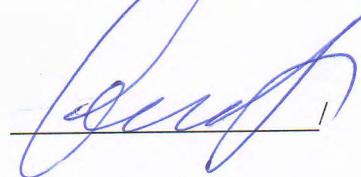
Уполномоченному лицу в срок до 10 ноября 2020 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 1
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____



Секретарь общего собрания _____ *Мамф*

Счетная комиссия: _____ *Мамф*

_____ *Ас -* /

_____ / /