



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 007,30**  
 жилых помещений, кв.м. **3 007,30**  
 нежилых помещений, кв.м. **-**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.</b>	<b>48 912,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>755 674,34</b>
за содержание дома	395 159,22
за текущий ремонт	180 438,00
за услуги управления	180 077,12
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>756 401,75</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:</b>	<b>48 184,59</b>
за содержание дома	25 196,81
за текущий ремонт	11 505,39
за услуги управления	11 482,38
Остаток по прочим доходам на 01.01.2020г	- 9 900,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	8 050,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2020г	- 1 850,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>20,94</b>	<b>755 674,34</b>	<b>804 321,93</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	146 876,53	146 876,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	26 704,82	26 704,82
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	6 495,77	6 495,77
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,42	15 156,79	15 156,79
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 804,38	41 184,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	107 901,92	107 901,92
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,91	32 839,72	32 839,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,81	65 318,56	65 318,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	6 856,64	6 856,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,35	120 893,46	131 247,42
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 804,38	1 804,38
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 082,63	1 082,63
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,15	41 500,74	41 500,74
3	текущий ремонт		5,00	180 438,00	179 352,01

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>510,00</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	510,00	апр.
<b>Система ХВС</b>			<b>19 999,04</b>	
Замена счетчиков воды	шт.	1	7 276,03	июнь
Монтаж затвора д-100	шт.	2	6 257,34	июнь
Замена кранов д-100	шт.	1	5 106,99	
Замена клапана обратного поворотного д-65	шт.	1	1 358,68	июль
<b>Система ГВС</b>			<b>14 526,83</b>	
Монтаж затвора дискового д-65	шт.	1	5 108,00	февр.
Прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром: до 65 мм	м	0,5	200,93	февр.
Прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром: до 80 мм	м	0,5	245,93	февр.
Замена затворов дисковых поворотных д-65-80	шт.	4	8 971,97	апр.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>1 719,45</b>	
Замена розеток	шт.	10	1 719,45	дек.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>135 064,69</b>	
Окраска бордюров	м2	45	3 002,99	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 863,20	июнь
Установка контейнера для мусора	шт.	1	10 000,00	июнь
Доставка песка	усл.	1	237,50	июль
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	69 135,00	июль
Монтаж уличных видеокамер	усл.	1	38 986,00	сент.
Монтаж гирлянд уличных	шт.	7	9 660,00	дек.
Изготовление информационных табличек	усл.	2	1 180,00	март, июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>7 532,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			532,00	авг.
Кадастровые работы	усл.	1	7000,00	окт.
<b>ИТОГО:</b>			<b>179 352,01</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

179 352,01

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" **Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-80 144,19
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	180 438,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	100 293,81
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	179 352,01
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-79 058,20

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2**

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	40 043,90

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 007,30

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	3 124,31	2,04	2,14	75 423,08	73 440,17	5 107,22
Холодное водоснабжение	229,83	0,05	0,05	1 804,38	1 917,32	116,89
Горячее водоснабжение	1 170,16	0,45	0,49	16 961,17	16 972,08	1 159,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 524,30</b>			<b>94 188,64</b>	<b>92 329,58</b>	<b>6 383,36</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома, по улице ул. Звездная 6/2

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	30%	150	350,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1800	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	30%	1500	3 500,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>18 000</b>	<b>11 500</b>		<b>3 450</b>	<b>8 050</b>

## Справочно:

Сетевой на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Сетевой на 31.12.2020, руб.
-9 900	11 500	3 450	0	-1 850