



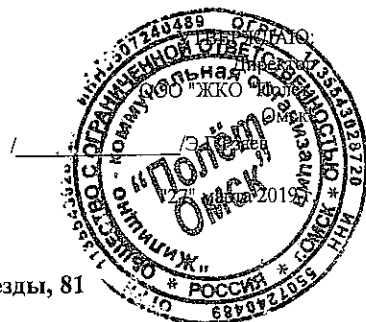
ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 570,50**
 жилых помещений, кв.м. **13 435,50**
 нежилых помещений, кв.м. **135,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	1 491 516,34
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	3 796 872,30
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	38 151,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 291 950,76
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	14 063,84
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	3 020 525,04

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,55	3 835 023,30	3 658 768,22
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	828 886,14	828 886,14
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,45	73 280,70	73 280,70
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	112 363,74	112 363,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 284,60	16 284,60
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	50 482,26	50 482,26
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 513,84	6 513,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	420 142,68	420 142,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	81 423,00	81 423,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	609 044,04	609 044,04
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 885,38	4 885,38
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	314 292,78	314 292,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 284,60	16 284,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	496 680,30	496 680,30
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	219 842,10	219 842,10
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	73 280,70	73 280,70
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,02	3 256,92	3 256,92
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 256,92	3 256,92
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	1,00	162 846,00	162 846,00
3	текущий ремонт	2,10	341 976,60	165 721,52

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 81**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			10524,50	
Герметизация дверных проемов монтажной пеной	м	6	964,50	май
Утепление дверных коробок	м	40	2000,00	октябрь
Замена навесных замков	шт.	35	4200,00	октябрь
Установка шпингалет	шт.	80	3360,00	октябрь
Пестнипы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			40915,34	
Установка манометров	шт.	4	1461,60	июнь
Замена запорной арматуры д-15, л-20, д-32	шт.	28	17404,98	июнь
Замена запорной арматуры д-40, д-50	шт.	9	15059,84	июнь
Замена прокладок	шт.	42	994,14	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1307,28	июнь
Ремонт запорной арматуры			87,50	июль
Проверка тепло вычислителя	усл.	1	4600,00	август
Система ХВС			18272,91	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	1	2850,91	май
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	3360	октябрь
Проведение ремонтных работ на трубопроводе			12062	декабрь
Система ГВС			46384,71	
Опломбировка счетчиков	шт.	494	2621,20	июнь
Установка насоса	шт.	1	4624,16	июнь
Замена запорной арматуры д-25	шт.	16	39139,35	сентябрь
Система канализации:			451,91	
Замена патрубков	шт.	2	451,91	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			14799,36	
Замена контакторов	шт.	5	5303,47	февраль, март
Замена ламп	шт.	68	7996,80	апрель, сентябрь
Замена розеток	шт.	5	496,47	апрель
Замена автоматического выключателя	шт.	1	1002,62	май
Мусоропроводы:			5208,88	
Отделка камер для сбора мусора			5208,88	август, сентябрь
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2739,74	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	6	2739,74	июнь
Внешнее благоустройство:			18727,83	
Устройство канализационного люка	шт.	2	11650	март, май
Окраска бордюров	м2	138	4207,83	май
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	2870,00	июль
Озеленение придомовой территории			525,00	
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства:			0,00	
Прочие:			7171,34	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ и благоустройства придомовой территории			7171,34	апрель, июль, июль, ноябрь
ИТОГО:			165721,52	