

## Протокол №7/2021

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: ул. 70 лет Октября д.11

г. Омск

«12» июля 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «28» июня 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 29 июня 2021г., по 07 июля 2021года. На дату проведения собрания общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, без мест общего пользования) составляет 7021,50 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу г. Омск, ул. 70 лет Октября д.11 помещение электрощитовой.

Всего приняли участие в заочном голосовании собственники помещений обладающие 6065, 40кв.м.- 86,38 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Инициатор собрания: Волынец А.А собственник кв.64, в доме 11, по ул. 70лет Октября, в г. Омске.

### Повестка дня общего собрания:

1.	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Волынец Ангелину Асифовну, кв.64 и секретаря собрания Нагорную Марину Николаевну кв.90. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.
2.	Определить порядок использования части общего имущества собственников помещений в МКД в части проводимых работ, (замену дверей в квартире, установка перегородок между этажами, работа интернет провайдеров, дополнительных иных работ, в том числе протоплений по вине собственников жилья, итд. в случае повреждений и нарушения целостности покраски стен, оставить право на устранения таких повреждений, за собственником квартир, выполняемых данный вид работ.
3.	Организовать парковочные места за домом, для коммерческих помещений в МКД, путем проведения благоустроительных работ (асфальтирование, отсыпка щебнем итп), за счет средств от использования общего имущества, вновь образованные места сдавать в аренду, собранные средства аккумулировать наличными средствами на счете дома, или иным способом, незапрещенным законодательством РФ.
3.1	Разрешить организовать парковочные места коммерческим помещениям в МКД, за домом со стороны 3го подъезда, в количестве 4 мест путем проведения благоустроительных работ (асфальтирование, отсыпка щебнем и.т.д). За счет собственников нежилых коммерческих помещений, с правом пользования вновь образованных парковочных мест, с правом установки автоблокираторов. Закрепить по одному машиноместу за одним собственником данного помещения.
4.	Наделить полномочиями на заключение договоров и согласования договора, включая условия о цене, текста и существенных условий с правом подписания договора на аренду парковочных мест, возмездного пользования общим имуществом, земельного участка под МКД представителя собственников МКД Председателя Совета дома Волынец Ангелину Асифовну. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.
5.	Утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2022 год, в размере 1000,00 (Одна тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц, стоимость арендной платы за 1кв.м мест общего пользования (помещения 1П,2П,3П) 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.
6.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022год, в сумме 25,66к. Внести изменения в структуру платы и добавить 0,25 копеек в пункт №3 Текущий ремонт. Текущий ремонт на 2022 г. принять в размере 2р 50к.
7.	В соответствии с п.8.1, ст. 161.1 ЖК РФ установить доплату к вознаграждению Председателя Совета дома Волынец А.А. С 1 января 2021 года установить размер доплаты ежемесячной выплаты за счет средств от использования общего имущества в размере 10%. Общее вознаграждение председателя составит 40% от ежемесячного сбора денежных средств от использования общего имущества.

Копии Верна Председатель Совета дома Волынец А.А. 12.07.2021

Входящий

№ 8062 от 20.12.2021

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Вольнец Ангелину Асифовну, кв.64 и секретаря собрания Нагорную Марину Николаевну кв.90. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6065,40 кв.м. 100 % голосов; "против" – 0 кв.м. 0% голосов; "воздержались" – 0 кв.м. 0% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

2. Предложено: Определить порядок использования части общего имущества собственников помещений в МКД в части проводимых работ, (замену дверей в квартире, установка перегородок между этажами, работа интернет провайдеров, дополнительных иных работ, в том числе протоплений по вине собственников жилья, итд. в случае повреждений и нарушения целостности покраски стен, оставить право на устранения таких повреждений, за собственником квартир, выполняемых данный вид работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6065,40 кв.м. 86,38 % голосов; "против" – 0 кв.м. 0% голосов; "воздержались" – 0 кв.м. 0% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

3. Предложено: Организовать парковочные места за домом, для коммерческих помещений в МКД, путем проведения благоустроительных работ (асфальтирование, отсыпка щебнем итп), за счет средств от использования общего имущества, вновь образованные места сдавать в аренду, собранные средства аккумулировать наличными средствами на счете дома, или иным способом, незапрещенным законодательством РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5578, 40 кв.м. 79,45% голосов; "против" – 486, 8 кв.м. 6,93% голосов; "воздержались" – 0 кв.м. 0% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

3.1. Предложено: Разрешить организовать парковочные места коммерческим помещениям в МКД, за домом со стороны 3го подъезда, в количестве 4 мест путем проведения благоустроительных работ (асфальтирование, отсыпка щебнем и т.д). За счет собственников нежилых коммерческих помещений, с правом пользования вновь образованных парковочных мест, с правом установки автоблокираторов. Закрепить по одному машиноместу за одним собственником данного помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5686,10 кв.м. 80,98 % голосов; "против" – 379,30 кв.м. 5,40 % голосов; "воздержались" -0 кв.м. 0 % голосов.

Решение по 3.1 вопросу повестки дня принято.

4. Наделить полномочиями на заключение договоров и согласования договора, включая условия о цене, текста и существенных условий с правом подписания договора на аренду парковочных мест, возмездного пользования общим имуществом, земельного участка под МКД представителя собственников МКД Председателя Совета дома Вольнец Ангелину Асифовну. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения большинством его голосов по определению и

согласованию: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6014,20 кв.м. 85,65 % голосов; "против" – 51,2 кв.м. 0,73% голосов; "воздержались" -0 кв.м. 0% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

5. Предложено: Утвердить стоимость арендной платы земельного участка под многоквартирным домом на 2022 год, в размере 1000,00 (Одна тысячи) рублей за 1 кв.м: в месяц, стоимость арендной платы за 1 кв.м мест общего пользования (помещения 1П,2П,3П) 800,00 (восемьсот) рублей в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 6014,20 кв.м. 85,65 % голосов; "против" – 51,2 кв.м. 0,73% голосов; "воздержались" – 0 кв.м 0% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

6. Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022год, в сумме 25,66к. Внести изменения в структуру платы и добавить 0,25 копеек в пункт №3 Текущий ремонт. Текущий ремонт на 2022 г. Принять в размере 2р 50к.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5804,20 кв.м. 82,66% голосов; "против" – 214,40 кв.м. 3,05% голосов; "воздержались" – 46,8 кв.м 0,67% голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

7. В соответствии с п.8.1, ст. 161.1 ЖК РФ установить доплату к вознаграждению Председателя Совета дома Волынец А.А. С 1 января 2021 года установить размер доплаты ежемесячной выплаты за счет средств от использования общего имущества в размере 10%. Общее вознаграждение председателя составит 40% от ежемесячного сбора денежных средств от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5674,10 кв.м. 80,81% голосов; "против" – 344,5 кв.м. 4,90% голосов; "воздержались" – 46,8 кв.м. 0,67 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Собрание закрыто.

председатель собрания Волынец (А.А. Волынец) 12.07.2021

секретарь собрания: Нагорная (М.Н. Нагорная) 12.07.2021

Члены счетной комиссии:

Счетная комиссия Волынец (А.А. Волынец) 12.07.2021

Нагорная (М.Н. Нагорная) 12.07.2021