



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 886,60**
 жилых помещений, кв.м. **2 652,90**
 нежилых помещений, кв.м. **233,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	109 672,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	681 454,62
за содержание дома	403 148,66
за текущий ремонт	85 400,42
за услуги управления	192 905,53
Получено денежных средств, в том числе:	638 668,97
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	152 457,96
за содержание дома	91 834,03
за текущий ремонт	18 561,40
за услуги управления	42 062,53
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		20,37	11,76	681 454,62	645 897,60
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,58	4,07	157 217,29	157 217,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,83	0,74	28 498,14	28 498,14
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	0,18	7 190,10	7 190,10
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	4 раза в год и	0,48	0,42	16 458,55	16 458,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	-	1 591,74	1 591,74
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,37	2,99	115 668,43	115 668,43
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,98	0,91	33 750,11	33 750,11
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,04	-	64 942,99	64 942,99
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	0,15	7 105,97	7 105,97
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,77	-	120 017,20	120 017,20
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	-	1 591,74	1 591,74
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	-	955,04	955,04
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	-	41 066,89	41 066,89
3	текущий ремонт		2,48	2,30	85 400,42	49 843,40

УТВЕРЖДАЮ:

Директор,
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.И. Муртазин

"27" марта 2023 г.



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Сали Каттыка, д. № 1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			5 672,34	
Замена стеклопакета	усл.	2	5 381,10	февр., окт.
Ремонт дверей	усл.	1	231,24	апр.
Смена дверных приборов: ручки	шт.	1	60,00	февр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			4 108,78	
Крепление резинового покрытия	усл.	1	4 108,78	сент.
Центральное отопление:			17 965,50	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	2 000,00	июль
Замена воздухоотводчиков автоматических	шт.	1	536,00	июль
Замена кранов д-15-32	шт.	2	4 923,50	май, июль
Замена элемента питания	шт.	10	1 000,00	февр.
Замена обратного клапана	шт.	2	9 506,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			1 900,00	
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	1 900,00	нояб.
Система канализации			5 125,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 125,00	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 992,58	
Смена светильников	шт.	9	6 992,58	июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			5 579,20	
Доставка песка	усл.	1	600,00	июнь
Приобретение материалов для проведения малярных работ			1 379,20	апр.
Покос газонной травы на территории не принадл. дому	усл.	1	600,00	июль
Установка сосны новогодней	шт.	1	3 000,00	дек.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2 500,00	май
ИТОГО:			49 843,40	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

49 843,40 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	35 812,25
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	85 400,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	121 212,67
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	49 843,40
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	71 369,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Сали Катька, 1

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**многоквартирного дома по улице Сали Катыка, 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 886,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	182,12	1 086,28	1 068,27	200,13
КРСОИ ХВС на ГВС	1 064,72	1 086,28	1 450,87	700,13
КРСОИ на водоотведение	-	879,13	713,78	165,35
КРСОИ элэнергия	4 380,29	26 403,32	24 107,11	6 676,50
ИТОГО:	5 627,13	29 455,01	27 340,03	7 742,11