



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 951,60**
 жилых помещений, кв.м. **6 510,30**
 нежилых помещений, кв.м. **441,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	486 779,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 205 603,65
за содержание дома	1 411 369,44
за текущий ремонт	204 543,88
за услуги управления	589 690,33
Получено денежных средств, в том числе:	2 288 592,17
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	403 790,66
за содержание дома	258 386,31
за текущий ремонт	37 446,85
за услуги управления	107 957,49
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,44	2 205 603,65	2 053 015,48
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	513 528,60	513 528,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	61 813,63	61 813,63
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 348,10	14 348,10
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,33	27 695,17	27 695,17
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 504,64	4 504,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	387 148,51	387 148,51
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	46 798,17	46 798,17
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	358 452,30	358 452,30
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 669,41	2 669,41
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	202 541,82	202 541,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 923,79	11 851,30
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	273 364,72	273 364,72
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 504,64	4 504,64
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 669,41	2 669,41
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	94 096,86	94 096,86
3	текущий ремонт		2,45	204 543,88	47 028,20

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 9 Линия, д. № 193 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			9 260,00	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	75	9 260,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			1 488,00	
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	3	340,00	май
Замена манометров	шт.	2	808,00	май
Поверка манометров	усл.	3	340,00	май
Система ХВС			7 100,00	
Установка водомерного счетчика 8-63	шт.	1	7 100,00	авг.
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 871,52	
Замена ламп	шт.	40	4 400,00	апр.
Установка патронов	шт.	10	1 500,56	нояб.
Установка коробки распределительной	шт.	9	1 970,96	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			3 540,00	
Окраска МАФ	м2		3 540,00	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			5 968,68	
Монтаж на пожарных рукавах головки муфтовой	шт.	17	1700,00	нояб.
Замена аккумуляторной батареи	шт.	4	4268,68	дек.
Прочие:			11 800,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	11200,00	май, окт., нояб.
Установка ели в лифтовом холле 1-ого этажа	усл.	1	600,00	дек.
ИТОГО:			47 028,20	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили: **47 028,20 руб.**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-262 314,05
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	204 543,88
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-57 770,17
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	47 028,20
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-104 798,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	212 444,46

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 951,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	26 993,68	2,85	3,01	3,01	244 418,26	235 372,25	36 039,69
Холодное водоснабжение	455,12	0,05	0,05	0,05	4 170,96	4 032,30	593,78
Горячее водоснабжение	2 503,05	0,27	0,27	0,29	23 218,34	22 377,14	3 344,25
ИТОГО:	29 951,85				271 807,56	261 781,69	39 977,72

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	продлонгация	7707049388	12	500,00	6 000,00	2 500,00	20%	500	2 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1300	5 200,00
ИТОГО:							12 000	9 000		1 800	7 200